

KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI d.o.o.
Cubinec, Donji Cubinec 30A
48260 Križevci

KLASA: 364-01/26-01/01
URBROJ: 2137-105-01/26-1
Cubinec, 24.07.2026.

Na temelju članka 34. DRUŠTVENOG UGOVORA KOMUNALNOG PODUZEĆA KRIŽEVCI društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalne djelatnosti – pročišćeni tekst od 05.03.2026. godine predsjednik Uprave Domagoj Šturbek i član Uprave Marija Vragović objavljuju

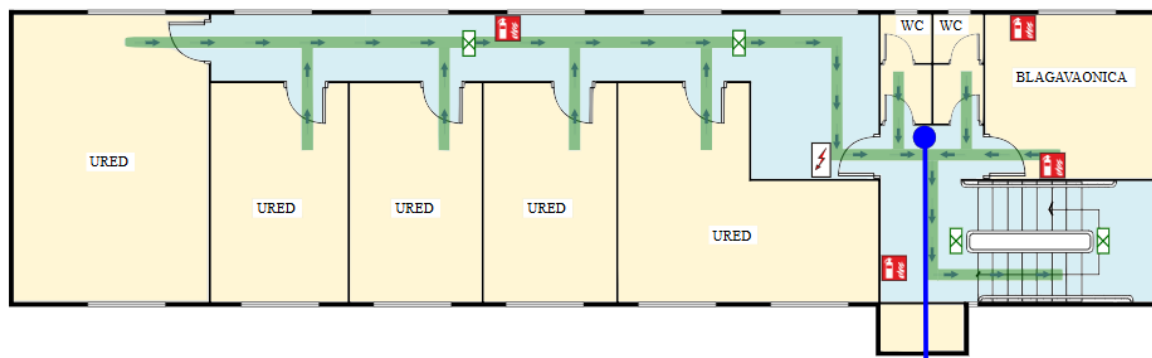
JAVNI POZIV
za iskaz interesa za prikupljanje ponuda
u svrhu izrade procjembenog elaborata – mjesečnog iznosa zakupnine po
m2 poslovnog prostora u Ulici Drage Grdenića 7 u Križevcima

1. Nekretnina u Ulici Drage Grdenića 7 u Križevcima sagrađena na k.č.br. 10331/1 k.o. Križevci, zk.ul. 4187 u vlasništvu je KOMUNALNOG PODUZEĆA KRIŽEVCI d.o.o.

Predmet dijelova zgrade za procjenu nekretnine podijeljeni su po grupama kako slijedi:

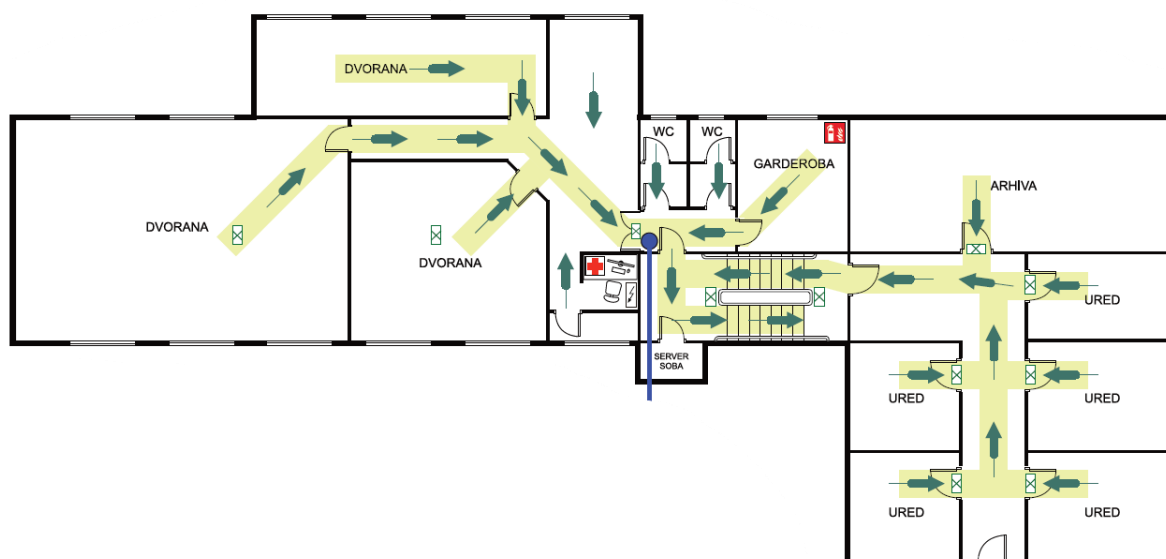
GRUPA I. (Ulica Drage Grdenića 7 – 2. kat zgrade (potkrovlje))

- Poslovni prostor br. 14
 - Lokacija: Ulica Drage Grdenića 7
 - Položaj u zgradi: 2. kat zgrade
 - Površina: 207,28 m²
 - Namjena: uredski prostor



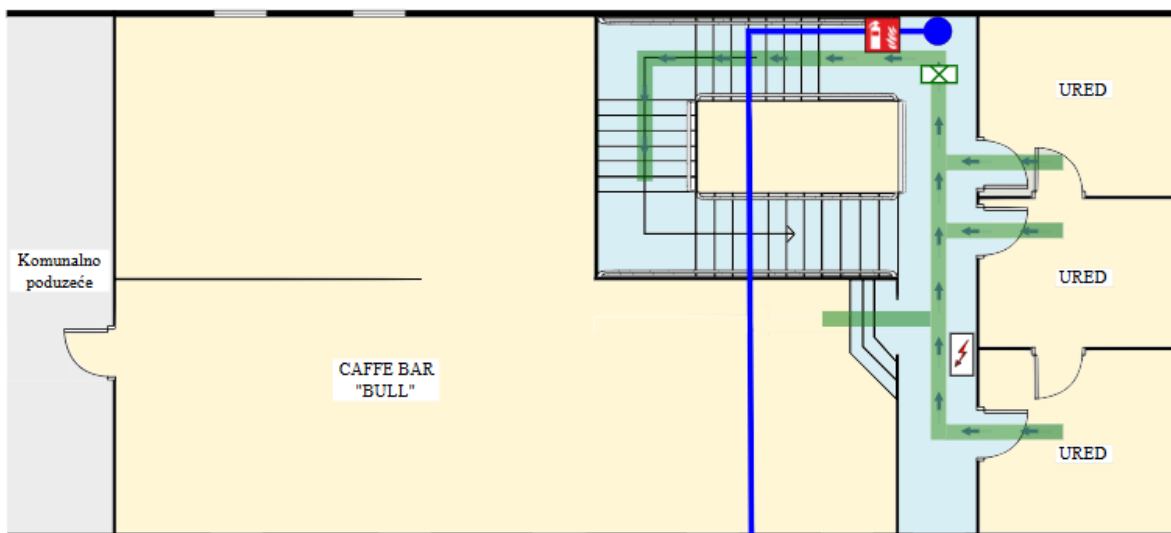
GRUPA II. (Ulica Drage Grdenića 7 – polukat 1)

- Poslovni prostor br. 3
 - o Lokacija: Ulica Drage Grdenića 7
 - o Položaj u zgradi: 1. kat zgrade (potkrovlje objekta)
 - o Površina: 24,96 m²
 - o Namjena: uredski prostor (uslužna djelatnost)
- Poslovni prostor br. 8
 - o Lokacija: Ulica Drage Grdenića 7
 - o Položaj u zgradi: 1. kat zgrade (potkrovlje objekta)
 - o Površina: 16,53 m²
 - o Namjena: uredski prostor (uslužna djelatnost)
- Poslovni prostor br. 16
 - o Lokacija: Ulica Drage Grdenića 7
 - o Položaj u zgradi: 1. kat zgrade (potkrovlje objekta)
 - o Površina: 24,77 m²
 - o Namjena: uredski prostor (uslužna djelatnost)
- Poslovni prostor br. 17
 - o Lokacija: Ulica Drage Grdenića 7
 - o Položaj u zgradi: 1. kat zgrade (potkrovlje objekta)
 - o Površina: 14,82 m²
 - o Namjena: uredski prostor (uslužna djelatnost)
- Poslovni prostor br. 18
 - o Lokacija: Ulica Drage Grdenića 7
 - o Položaj u zgradi: 1. kat zgrade (potkrovlje objekta)
 - o Površina: 25,08 m²
 - o Namjena: uredski prostor (uslužna djelatnost)
- Poslovni prostor br. 9
 - o Lokacija: Ulica Drage Grdenića 7
 - o Položaj u zgradi: polukat zgrade
 - o Površina: 269,40 m²
 - o Namjena: uredski prostor (uslužna djelatnost)



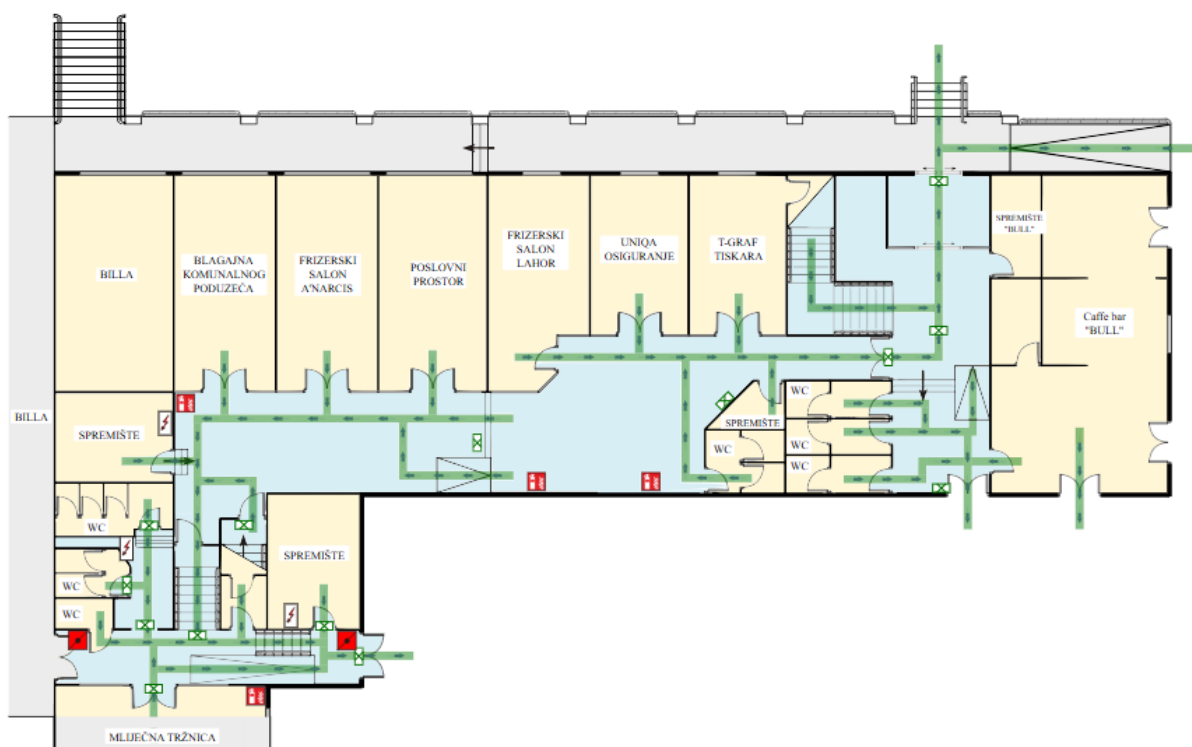
GRUPA III. (Ulica Drage Grdenića 7 – polukat 2)

- Poslovni prostor br. 7
 - Lokacija: Ulica Drage Grdenića 7
 - Položaj u zgradi: 1. kat zgrade
 - Površina: 17,90 m²
 - Namjena: uredski prostor
- Poslovni prostor br. 19
 - Lokacija: Ulica Drage Grdenića 7
 - Položaj u zgradi: 1. kat zgrade
 - Površina: 20,09 m²
 - Namjena: uredski prostor
- Poslovni prostor br. 21
 - Lokacija: Ulica Drage Grdenića 7
 - Položaj u zgradi: 1. kat zgrade
 - Površina: 14,00 m²
 - Namjena: uredski prostor



GRUPA IV. (Ulica Drage Grdenića 7 – prizemlje)

- Poslovni prostor br. 2
 - o Lokacija: Ulica Drage Grdenića 7
 - o Položaj u zgradi: prizemlje zgrade (uz glavni hodnik i pogled na parkiralište)
 - o Površina: 32,00 m²
 - o Namjena: uredski prostor (uslužna djelatnost)
- Poslovni prostor br. 10
 - o Lokacija: Ulica Drage Grdenića 7
 - o Položaj u zgradi: prizemlje zgrade (uz glavni hodnik i pogled na parkiralište)
 - o Površina: 23,00 m²
 - o Namjena: uredski prostor (uslužna djelatnost)
- Poslovni prostor br. 11
 - o Lokacija: Ulica Drage Grdenića 7
 - o Položaj u zgradi: prizemlje zgrade (uz glavni hodnik i pogled na parkiralište)
 - o Površina: 26,60 m²
 - o Namjena: uredski prostor (uslužna djelatnost)
- Poslovni prostor br. 12
 - o Lokacija: Ulica Drage Grdenića 7
 - o Položaj u zgradi: prizemlje zgrade (uz glavni hodnik i pogled na parkiralište)
 - o Površina: 28,60 m²
 - o Namjena: uredski prostor (uslužna djelatnost)
- Poslovni prostor br. 15
 - o Lokacija: Ulica Drage Grdenića 7
 - o Položaj u zgradi: prizemlje zgrade (uz glavni hodnik i pogled na parkiralište)
 - o Površina: 32,70 m²
 - o Namjena: uredski prostor (uslužna djelatnost)



GRUPA V. (Ulica Drage Grdenića 7 – CAFFE BAR)

- Poslovni prostor br. 22
 - o Lokacija: Ulica Drage Grdenića 7
 - o Položaj u zgradi: prizemlje, 1. kat zgrade, terasa
 - o Površina: 244,06 m²
 - o Namjena: ugostiteljski prostor

GRUPA VI. (Ulica Drage Grdenića 7 – PEVEX)

- Poslovni prostor br. 4
 - o Lokacija: Ulica Drage Grdenića 7
 - o Položaj u zgradi: prizemlje zgrade
 - o Površina: 1.091,32,00 m²
 - o Namjena: prodajni prostor (uslužna djelatnost)
- Poslovni prostor br. 6
 - o Lokacija: Ulica Drage Grdenića 7
 - o Položaj u zgradi: poslovno dvorište
 - o Površina: 653,00 m²
 - o Namjena: manipulativni prostor
- Poslovni prostor br. 5
 - o Lokacija: Ulica Drage Grdenića 7
 - o Položaj u zgradi: prizemlje zgrade (poslovno dvorište)
 - o Površina: 67,00 m²
 - o Namjena: skladišni prostor

2. Ovim Javnim pozivom za iskaz interesa se stoga pozivaju svi zainteresirani gospodarski subjekti te ostali zainteresirani dionici koji djeluju na mjerodavnom tržištu za iskaz interesa u izradi procjene navedenih dijelova nekretnine.

3. Svrha Javnog poziva je prikupljanje ponuda procjena nekretnine u svrhu davanja u zakup poslovnih prostora koji su predmet ovog javnog poziva. Prostori će se dati u zakup temeljem provedenog Javnog natječaja.

4. Zainteresirani gospodarski subjekti mogu dostaviti svoje ponude za jednu, dvije, više pojedinih grupa po vlastitom izboru ili za sve grupe predmeta javnog poziva. Svaka pojedinačna grupa predstavlja jedan zaseban procjembeni elaborat odnosno mjesečni iznos zakupnine po m² poslovnog prostora.

5. Ponuda za sudjelovanje u javnom pozivu za iskaz interesa mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište i OIB, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta, OIB te broj telefona / e-mail radi kontakta;
- broj grupe i naziv grupe te ponuđenu cijenu za svaku pojedinu grupu za koju se dostavlja ponuda;
- original ili preslika rješenja o upisu u odgovarajući registar.

6. Javni poziv za iskaz interesa raspisuje se od **24. srpnja 2026. godine do 10. kolovoza 2026. godine.**

7. Ponude se podnose osobno ili poštom u zatvorenoj omotnici zaključno sa **10.08.2026. do 12:00 sati** na adresu KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI d.o.o., Cubinec, Donji Cubinec 30A, 48260 Križevci sa naznakom „*Ne otvaraj – ponuda za procjenu nekretnine*“.

8. Otvaranje ponuda će se održati 10.08.2026. godine u 12:00 sati u Upravi KOMUNALNOG PODUZEĆA KRIŽEVCI d.o.o. u Donjem Cubincu 30A, Cubinec. Otvaranje ponuda neće biti javno.

9. Zainteresirani ponuditelji imaju mogućnost obići mjesto (prostore koji su predmet procjene nekretnine) i upoznati se sa postojećim stanjem kako bi za sebe i na vlastitu odgovornost prikupili sve informacije koje su potrebne za izradu ponude. Troškove obilaska snosi ponuditelj. Pregled lokacije moguće je izvršiti radnim danom u vremenu od 9:00 do 14:00 sati uz obveznu prethodnu najavu minimalno jedan dan ranije na e-mail: stela.plantic@komunalno.hr ili kontakt telefon 048 720 918.

10. Javni poziv za iskaz interesa će se objaviti na mrežnoj stranici KOMUNALNOG PODUZEĆA KRIŽEVCI d.o.o. (<https://komunalno.hr/>).

Predsjednik Uprave
Domagoj Šturbek

Član Uprave
Marija Vragović

Dostavlja se:

1. <https://komunalno.hr/>;
2. Arhiva, ovdje.