

KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI d.o.o.
Cubinec, Donji Cubinec 30A
48260 Križevci
OIB: 87214344239

KLASA: 372-01/26-01/01
URBROJ: 2137-105-01/26-5
Cubinec, 29.01.2026.

Z A P I S N I K

sa sastanka Povjerenstva za raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora – dijela poslovne zgrade u Cubincu 30a (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) održanog dana 29.01.2026. godine u 12:00 sati u Upravi Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o., Cubinec, Donji Cubinec 30A u predmetu otvaranja ponuda za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za zakup poslovnog prostora – dijela poslovne zgrade u Cubincu 30a, a sve prema raspisanom Javnom natječaju i Odluci o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora – dijela poslovne zgrade u Cubincu 30a KLASA: 372-01/26-01/01, URBROJ: 2137-105-01/26-2 od 20.01.2026. godine.

Zapisnik vodi: Ivana Bertić
Započeto u 12:00 sati

Utvrđuje se da su prisutni članovi Povjerenstva:

1. Domagoj Šturbek
2. Stela Plantić
3. Ivana Bertić

Za ponuditelja nema prisutnih.

Konstatira se da je Javni natječaj sukladno točki 10.8. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora – dijela poslovne zgrade u Cubincu 30a KLASA: 372-01/26-01/01, URBROJ: 2137-105-01/26-2 od 20.01.2026. godine bio objavljen na poslovnom prostoru koji je predmet natječaja, oglasnoj ploči Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o. i na službenoj internet stranici Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o. (<https://komunalno.hr/>).

Predmet Javnog natječaja su:

Dijelovi poslovne zgrade u Cubincu 30a koja je sagrađena 2020/2025 godine (energetski razred B, A+) na k.č.br. 288/3 k.o. Cubinec ukupne površine 218,48 m2 kako slijedi:

POSLOVNI PROSTOR – URED (ukupne površine 145,32 m2) koji se sastoji od:

Prizemlje (ukupne površine 79,34 m2)

1. Hodnik površine 13,68 m2
2. Sanitarni čvor površine 6,78 m2
3. Kancelarija površine 12,83 m2
4. Garderoba površine 38,36 m2
5. Stubište površine 7,69 m2

Kat (ukupne površine 65,98 m2)

1. Pretprostor površine 7,40 m2
2. Kancelarija površine 22,78 m2
3. Sanitarni čvor površine 4,23 m2

4. Spremište površine 31,57 m²

POSLOVNI PROSTOR – SKLADIŠTE površine 73,16 m²

Utvrđuje se da je u roku za dostavu ponuda pristigla **1 (jedna)** ponuda ponuditelja **GRAD-KOM d.o.o., Ulica Drage Grdenića 7, 48260 Križevci, OIB: 69762083824**

Povjerenstvo je pregledom ponude utvrdilo slijedeće:

Ponuda ponuditelja **GRAD-KOM d.o.o., Ulica Drage Grdenića 7, 48260 Križevci, OIB: 69762083824**, oznake 03/2026 od 29.01.2026. godine dana je za ukupnu površinu zakupa (poslovni prostor i skladište) površine 218,48 m² sa ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine 1.175,00 eura sa PDV-om za osnovnu djelatnost: gradnja cjevovoda za tekućine i plinove, kako je navedeno u Ponudi.

Ponudi je priložena Potvrda o podmirenim obvezama/nepostojanju duga KLASA: 400-01/26-01/02, URBROJ: 2137-105-02/26-1 od 22.01.2026. godine izdana od Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o., Izvadak iz sudskog registra od 25.09.2025. godine, te ponuda sadrži sve podatke propisane Javnim natječajem KLASA: 372-01/26-01/01, URBROJ: 2137-105-01/26-3 od 20.01.2026. godine.

Ponuda je zaprimljena u roku, dana 29.01.2026. godine u 11:15 sati u zatvorenoj omotnici i urudžbirana pod KLASA: 372-01/26-01/01, URBROJ: 2137-105-01/26-4.

Nakon pregleda i ocjene ponude Povjerenstvo je utvrdilo da ponuda ponuditelja **GRAD-KOM d.o.o., Ulica Drage Grdenića 7, 48260 Križevci, OIB: 69762083824** udovoljava svim uvjetima iz Javnog natječaja te se ista, sukladno točki 8.1. Javnog natječaja predlaže za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Završeno 29.01.2026. godine u 14:30 sati.

Potpis članova povjerenstva:

Domagoj Šturbek, predsjednik povjerenstva



Stela Plantić, član povjerenstva



Ivana Bertić, član povjerenstva

