

KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI d.o.o.
Cubinec, Donji Cubinec 30A
48260 Križevci

KLASA: 372-01/25-01/02
URBROJ: 2137-105-01/25-3
Cubinec, 29.01.2025.

JAVNI NATJEČAJ

1. Na temelju članka 519. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/11, 114/22, 156/22 i 155/23), postupajući po Odluci o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup javne površine radi postavljanja kioska u Ulici Drage Grdenića 7 u Križevcima KLASA: 372-01/25-01/02, URBROJ: 2137-105-01/25-2 od 29.01.2025. godine raspisuje se natječaj za davanje u zakup javne površine radi postavljanja kioska u Ulici Drage Grdenića 7 u Križevcima (k.o. Križevci, k.č.br. 1033/1 k.o. Križevci, zk.ul. 4187) površine **9 m²**.

Početna cijena zakupa javne površine iznosi 5,00 EUR/m² mjesečno, bez PDV-a.

2. Javna površina daje se u zakup u stanju u kojem se nalazi u trenutku raspisivanja natječaja.

3. Postupak javnog natječaja provesti će sukladno uvjetima iz ove Odluke Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup javne površine radi postavljanja kioska u Ulici Drage Grdenića 7 u Križevcima koje je imenovano posebnom Odlukom.

4. Javna površina namijenjena je za postavljanje kioska radi obavljanja prodaje robe.

5. U postupku javnog natječaja mogu sudjelovati sve registrirane pravne i fizičke osobe, državljani RH, odnosno s registriranom podružnicom u RH.

6. Neće se razmatrati ponude fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o. zbog neispunjenih dospelih obveza, odnosno ponude fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku ili ne ispunjavaju uvjete natječaja.

7. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

7.1. Ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište i OIB, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta, OIB te broj telefona / e-mail radi kontakta;

7.2. Ponudenu vrstu djelatnosti – prodaja robe;

7.3. Ponudeni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a za metar kvadratni (m²), a koji mora biti isti ili veći od početne cijene zakupa iz točke 1.;

7.4. Original ili preslika rješenja o upisu u odgovarajući registar;

7.5. Potvrda Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o. o nepostojanju dugovanja;

7.6. Osobe koje se pozivaju na prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu javne površine sukladno članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23) dužne su u ponudi priložiti original ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane RH, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova, kojom dokazuju svoj status, kao i original ili ovjerenu presliku Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da nisu korisnici mirovine ostvarene na temelju navedenog zakona.

8. KRITERIJI ZA OCJENU POVOLJNOSTI PONUDE

8.1. Javna površina dati će se u zakup ponuditelju koji ponudi najvišu cijenu – najpovoljnijem ponuditelju;

8.2. Ponude s cijenom nižom od početne cijene neće se razmatrati;

8.3. Komunalno poduzeće Križevci d.o.o. zadržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu ili poništi javni natječaj;

8.4. Ako dva ili više ponuditelja ponude isti najviši iznos mjesečne zakupnine, Povjerenstvo za davanje u zakup javne površine, pozvat će ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem u zatvorenoj omotnici ponude novi iznos mjesečne zakupnine;

8.5. Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od ponude, zakupodavac će prema kriteriju rangiranja ponude odabrati sljedeću najvišu ponudu.

9. UGOVOR O ZAKUPU

9.1. Ugovor o zakupu javne površine sklopit će se sa ponuditeljem koji ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine, a udovoljava ostalim uvjetima natječaja;

9.2. Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu javne površine imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedenu javnu površinu pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o obveznim odnosima i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se odgovarajućom primjenom odredaba Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji;

9.3. Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 (osam) dana od dana odabira potpisati Ugovor o zakupu uz prethodnu uplatu dvomjesečne zakupnine na ime depozita koji ostaje zakupodavcu do kraja ugovornog roka zakupa.

10. OSTALO

10.1. Ponuditelj koji sklopi Ugovor o zakupu može javnu površinu ili dio javne površine dati u podzakup uz prethodnu pisanu suglasnost zakupodavca, a eventualne preinake ili adaptacije također ne može raditi bez prethodne pismene suglasnosti zakupodavca;

10.2. Osim zakupnine izabrani zakupac je dužan plaćati sve režijske troškove koje terete zakupljenu javnu površinu;

10.3. Zakupnik je dužan o svome trošku postaviti kiosk na javnu površinu te podmiriti sve troškove koji terete postavljanje kioska na javnu površinu;

10.4. Zakupljena javna površina daje se u zakup na neodređeno vrijeme počevši od dana stupanja na snagu Ugovora o zakupu. Ugovor prestaje na temelju otkaza kojeg može dati svaka ugovorna strana bez navođenja razloga uz otkazni rok koji iznosi 30 (trideset) dana. Otkaz se dostavlja poštom preporučeno i može dati samo prvoga ili petnaestoga dana u mjesecu. Ugovor ne može na temelju otkaza prestati prije isteka jedne godine od dana sklapanja;

10.5. Svojim sudjelovanjem na ovom Javnom natječaju ponuditelji pristaju da se njihovi osobni podaci koriste u svrhe ovog Javnog natječaja. S osobnim podacima postupat će se sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (Uredba (EU) 2016/679) i Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti podataka (NN 42/18). S dokumentacijom zaprimljenom na Javnom natječaju postupat će se sukladno pravilima o arhiviranju i čuvanju arhivske građe;

10.6. Javnu površinu moguće je razgledati radnim danom od 8:00 – 14:00 sati uz prethodnu najavu na broj telefona 048 720 918;

10.7. Ponude se podnose osobno ili poštom u zatvorenoj omotnici zaključno sa 07.02.2025. do 12:00 sati na adresu Komunalno poduzeće Križevci d.o.o., Cubinec, Donji Cubinec 30A, 48260 Križevci sa naznakom "Ne otvaraj – ponuda za zakup javne površine";

10.8. Javno otvaranje ponuda će se održati 07.02.2025. godine u 12:00 sati u Upravi Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o. u Donjem Cubincu 30A, Cubinec;

10.9. Javnom otvaranju ponuda imaju pravo prisustvovati ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje pisanog dokaza o ovlasti;

10.10. Odluku o odabiru ili Odluku o poništenju Komunalno poduzeće Križevci d.o.o. objaviti će na službenoj internet stranici Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o. (<https://komunalno.hr/>) i na oglasnoj ploči Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o.

Direktor
Martin Kozjak

KOMUNALNO
KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI d.o.o.
CUBINEC, Donji Cubinec 30a
KRIŽEVCI • OIB: 87214344239
(3)

Dostavlja se:

1. Oglasna ploča Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o.;
2. <https://komunalno.hr/>;
3. Arhiva, ovdje.