

KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI d.o.o.
Cubinec, Donji Cubinec 30A
48260 Križevci

KLASA: 372-01/24-01/26
URBROJ: 2137-105-01/24-3
Cubinec, 30.12.2024.

JAVNI NATJEČAJ

1. Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), postupajući po Odluci o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora na drugom katu u Ulici Drage Grdenića 7 u Križevcima KLASA: 372-01/24-01/26, URBROJ: 2137-105-01/24-2 od 30.12.2024. godine raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora (k.o. Križevci, k.č.br. 1033/1 k.o. Križevci, zk.ul. 4187) - Soba 5 površine 20,9 m²

Početna cijena zakupa poslovnog prostora iznosi 4,84 EUR/m² mjesečno, bez PDV-a.

2. Poslovni prostor daje se u zakup u stanju u kojem se nalazi u trenutku raspisivanja natječaja.

3. Postupak javnog natječaja provesti će sukladno uvjetima iz Odluke Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora;

4. Poslovni prostor namijenjen je za obavljanje poslovne djelatnosti;

5. U postupku javnog natječaja mogu sudjelovati sve registrirane pravne i fizičke osobe, državljani RH, odnosno s registriranom podružnicom u RH;

6. Neće se razmatrati ponude fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o. zbog neispunjenih dospelih obveza, odnosno ponude fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku ili ne ispunjavaju uvjete natječaja;

7. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

7.1. Ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište i OIB, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta, OIB te broj telefona / e-mail radi kontakta;

7.2. Ponudenu vrstu djelatnosti za poslovni prostor;

7.3. Ponudeni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a za metar kvadratni (m²), a koji mora biti isti ili veći od početne cijene zakupa iz točke 1.;

7.4. Original ili preslika rješenja o upisu u odgovarajući registar;

7.5. Potvrda Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o. o nepostojanju dugovanja;

7.6. Osobe koje se pozivaju na prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora sukladno članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23) dužne su u ponudi priložiti original ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane RH, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova, kojom dokazuju svoj status, kao i original ili ovjerenu presliku Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da nisu korisnici mirovine ostvarene na temelju navedenog zakona.

8. KRITERIJI ZA OCJENU POVOLJNOSTI PONUDE

8.1. Poslovni prostor dati će se u zakup ponuditelju koji ponudi najvišu cijenu – najpovoljnijem ponuditelju;

8.2. Ponude s cijenom nižom od početne cijene neće se razmatrati;

8.3. Komunalno poduzeće Križevci d.o.o. zadržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu ili poništi javni natječaj;

8.4. Ako dva ili više ponuditelja ponude isti najviši iznos mjesečne zakupnine, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora, pozvat će ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem u zatvorenoj omotnici ponude novi iznos mjesečne zakupnine;

8.5. Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od ponude, zakupodavac će prema kriteriju rangiranja ponude odabrati sljedeću najvišu ponudu.

9. UGOVOR O ZAKUPU

9.1. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa ponuditeljem koji ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine, a udovoljava ostalim uvjetima natječaja;

9.2. Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se odgovarajućom primjenom odredaba Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji;

9.3. Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 (osam) dana od dana odabira potpisati Ugovor o zakupu uz prethodnu uplatu dvomjesečne zakupnine na ime depozita koji ostaje zakupodavcu do kraja ugovornog roka zakupa.

10. OSTALO

10.1. Ponuditelj koji sklopi Ugovor o zakupu može poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup uz prethodnu pisanu suglasnost zakupodavca, a eventualne preinake ili adaptacije također ne može raditi bez prethodne pismene suglasnosti zakupodavca;

10.2. Uz korištenje poslovnog prostora navedenog u točki 1. zakupnik ima pravo korištenja sanitarnog čvora i korištenja parkirališta;

10.3. Osim zakupnine izabrani zakupac je dužan plaćati režijske troškove koje terete zakupljeni poslovni prostor;

10.4. Zakupljeni poslovni prostor daje se u zakup na neodređeno vrijeme počevši od dana stupanja na snagu Ugovora o zakupu. Ugovor prestaje na temelju otkaza kojeg može dati svaka ugovorna strana bez navođenja razloga uz otkazni rok koji iznosi 30 (trideset) dana. Otkaz se dostavlja poštom preporučeno i može dati samo prvoga ili petnaestoga dana u mjesecu. Ugovor ne može na temelju otkaza prestati prije isteka jedne godine od dana sklapanja;

10.5. Poslovni prostor moguće je razgledati radnim danom od 8:00 – 14:00 sati uz prethodnu najavu na broj telefona 048 720 918;

10.6. Ponude se podnose osobno ili poštom u zatvorenoj omotnici zaključno sa 07.01.2025. do 12:00 sati na adresu Komunalno poduzeće Križevci d.o.o., Cubinec, Donji Cubinec 30A, 48260 Križevci sa naznakom "Ne otvaraj – ponuda za zakup poslovnog prostora";

10.7. Javno otvaranje ponuda će se održati 07.01.2025. godine u 12:00 u Upravi Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o. u Donjem Cubincu 30A, Cubinec;

10.8. Odluku o odabiru ili Odluku o poništenju Komunalno poduzeće Križevci d.o.o. objavit će na službenoj internet stranici Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o. (<https://komunalno.hr/>) i na oglasnoj ploči Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o.

Direktor
Martin Kozjak



Dostavlja se:

1. Oglasna ploča Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o.;
2. <https://komunalno.hr/>;
3. Arhiva, ovdje.