

KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI d.o.o.

Cubinec, Donji Cubinec 30A

48260 Križevci

KLASA: 372-01/24-01/24

URBROJ: 2137-105-01/24-3

Cubinec, 12.12.2024.

JAVNI NATJEČAJ

1. Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) postupajući po Odluci o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup parkirališta u Ulici Drage Grdenića 7 u Križevcima KLASA: 372-01/24-01/24, URBROJ: 2137-105-01/24-2 od 11.12.2024. godine raspisuje se natječaj za davanje u zakup parkirališta u Ulici Drage Grdenića 7 u Križevcima (k.č.br. 1033/1 k.o. Križevci, zk.ul. 4187) koje se sastoji od:

- Broj parkirnih mjesta: **157**
- Broj parkirnih mjesta za invalide: **6**

Ukupni broj parkirnih mjesta: 163

- Tip parkinga: **izvanulično**
- Parkirališna površina: **asfalt**
- Organizacija parkiranja: **okomito**
- Horizontalna signalizacija: **DA**
- Vertikalna signalizacija: **DA**

Početna cijena zakupa parkirališta iznosi 145,00 EUR mjesečno bez PDV-a.

2. Parkiralište iz točke 1. ove Odluke daje se u zakup na **neodređeno vrijeme počevši od 01.01.2025. godine.**

3. Parkiralište se daje u zakup u stanju u kojem se nalazi u trenutku raspisivanja javnog natječaja.

4. Najmoprimac je dužan svim korisnicima osigurati prvih 3 sata besplatnog korištenja parkirnog mjesta.

5. Korištenje parkirnih mjesta svaki petak u mjesecu u vremenu od 06:00 do 14:00 sati zabranjeno je zbog održavanja prodaje na tržnici na parkiralištu.

6. Postupak javnog natječaja provesti će sukladno uvjetima iz ove Odluke Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup parkirališta u Ulici Drage Grdenića 7 u Križevcima koje je imenovano posebnom Odlukom.

7. U postupku javnog natječaja mogu sudjelovati sve registrirane pravne i fizičke osobe (obrtnici), državljani RH, odnosno s registriranom podružnicom u RH.

8. Neće se razmatrati ponude fizičkih (obrtnici) i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o. zbog neispunjenih dospjelih obveza, odnosno ponude fizičkih (obrtnici) i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku ili ne ispunjavaju sve uvjete natječaja.

9. Sudionici javnog natječaja moraju priložiti:

9.1. Pisanu ponudu (zahtjev) koja sadrži: ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište i OIB, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta, OIB te broj telefona / e-mail radi kontakta;

9.2. Ponudeni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a, a koji mora biti isti ili veći od početne cijene zakupa iz točke 1. ove Odluke;

9.3. Rješenje o upisu u registar obrtnika ili obrtnicu za fizičke osobe ili Izvod iz sudskog odnosno drugog registra za pravne osobe ili dokaz drugog odgovarajućeg registra;

9.4. Potvrda Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o. o nepostojanju dugovanja;

9.5. Osobe koje se pozivaju na prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora sukladno članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23) dužne su u ponudi priložiti original ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane RH, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova, kojom dokazuju svoj status, kao i original ili ovjerenu presliku Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da nisu korisnici mirovine ostvarene na temelju navedenog zakona.

10. Kriteriji za ocjenu povoljnosti ponude:

10.1. Parkiralište u Ulici Drage Grdenića 7 u Križevcima dati će se u zakup ponuditelju koji ponudi najvišu cijenu mjesečnog najma – najpovoljnijem ponuditelju;

10.2. Ponude s cijenom nižom od početne cijene zakupa neće se razmatrati;

10.3. Ako dva ili više ponuditelja ponude isti najviši iznos mjesečne zakupnine, Povjerenstvo za davanje u zakup parkirališta u Ulici Drage Grdenića 7 u Križevcima, pozvati će ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem u zatvorenoj omotnici ponude novi iznos mjesečne zakupnine;

10.4. Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od ponude, zakupodavac će prema kriteriju rangiranja ponude odabrati sljedeću najvišu ponudu;

11. Ugovor o zakupu:

11.1. Ugovor o zakupu parkirališta u Ulici Drage Grdenića 7 u Križevcima sklopit će se sa ponuditeljem koji ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine, a udovoljava svim ostalim uvjetima natječaja;

11.2. Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i prihvate najviši ponudeni iznos zakupnine. Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se odgovarajućom primjenom odredaba Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji;

11.3. Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 (osam) dana od dana Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja potpisati Ugovor o zakupu uz prethodnu uplatu dvomjesečne zakupnine na ime depozita koji ostaje zakupodavcu do kraja ugovornog roka zakupa.

OSTALO

12. Osim zakupnine izabrani zakupac snosi troškove održavanja, označavanja parkirališta i sve ostale troškove koji terete zakupljeno parkiralište.

13. Zakupljeno parkiralište daje se u zakup na neodređeno vrijeme sukladno točki 2. ove Odluke. Ugovor prestaje na temelju otkaza kojeg može dati svaka ugovorna strana bez navođenja razloga uz otkazni rok koji iznosi 90 (devedeset) dana. Otkaz se dostavlja poštom preporučeno i može dati samo prvoga ili petnaestoga dana u mjesecu.

14. Ponuditelj koji sklopi Ugovor o zakupu može parkiralište ili dio parkirališta dati u podzakup uz obveznu prethodnu pisanu suglasnost zakupodavca, a eventualne preinake ili adaptacije također ne može raditi bez prethodne pismene suglasnosti zakupodavca.

15. Parkiralište u Ulici Drage Grdenića 7 u Križevcima moguće je razgledati radnim danom od 8:00 – 14:00 sati uz prethodnu najavu na broj telefona 048 720 918.

16. Ponude se podnose osobno ili poštom u zatvorenoj omotnici zaključno sa 20.12.2024. do 10:00 sati na adresu Komunalno poduzeće Križevci d.o.o., Cubinec, Donji Cubinec 30A, 48260 Križevci sa naznakom "Ne otvaraj – ponuda za zakup parkirališta".

17. Ponuditelj samostalno određuje način dostave ponude i sam snosi rizik eventualnog gubitka odnosno nepravovremene dostave ponude.

18. Podnošenjem ponude ponuditelj prihvaća rok valjanosti ponude od 30 (trideset) dana od dana isteka roka za podnošenje ponude. Ponuditelj sam snosi troškove pripremanja i podnošenja ponude te nema pravo na nadoknadu istih.

19. Komunalno poduzeće Križevci d.o.o. zadržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu ili poništi javni natječaj bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima.

20. Odluku o odabiru ili Odluku o poništenju Komunalno poduzeće Križevci d.o.o. objavit će na internetskoj stranici <https://komunalno.hr/> i na oglasnoj ploči Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o.

21. Javno otvaranje ponuda će se održati 20.12.2024. godine u 10:00 sati u Upravi Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o. u Donjem Cubincu 30A, Cubinec (1. kat).

Direktor
Martin Kozjak

KOMUNALNO
KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI
CUBINEC, Donji Cubinec 30A
KRIŽEVCI, OIB: 81214371239
(3)

Dostavlja se:

1. Oglasna ploča Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o.;
2. Internet stranica Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o. (<https://komunalno.hr/>).