

**KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI d.o.o.**  
**Cubinec, Donji Cubinec 30A**  
**48260 Križevci**

KLASA: 372-01/24-01/23  
URBROJ: 2137-105-01/24-3  
Cubinec, 06.12.2024.

## **JAVNI NATJEČAJ**

1. Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), postupajući po Odluci o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora na drugom katu u Ulici Drage Grdenića 7 u Križevcima KLASA: 372-01/24-01/23, URBROJ: 2137-105-01/24-2 od 06.12.2024. godine raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora (**k.o. Križevci, k.č.br. 1033/1 k.o. Križevci, zk.ul. 4187**) - **Soba 5 površine 20,9 m<sup>2</sup>**

**Početna cijena zakupa poslovnog prostora iznosi 4,84 EUR/m<sup>2</sup> mjesečno, bez PDV-a.**

**2. Poslovni prostor daje se u zakup u stanju u kojem se nalazi u trenutku raspisivanja natječaja.**

3. Postupak javnog natječaja provesti će sukladno uvjetima iz Odluke Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora;

4. Poslovni prostor namijenjen je za obavljanje poslovne djelatnosti;

5. U postupku javnog natječaja mogu sudjelovati sve registrirane pravne i fizičke osobe, državljani RH, odnosno s registriranom podružnicom u RH;

6. Neće se razmatrati ponude fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o. zbog neispunjenih dospelih obveza, odnosno ponude fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku ili ne ispunjavaju uvjete natječaja;

**7. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:**

7.1. Ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište i OIB, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta, OIB te broj telefona / e-mail radi kontakta;

7.2. Ponudenu vrstu djelatnosti za poslovni prostor;

7.3. Ponudeni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a za metar kvadratni (m<sup>2</sup>), a koji mora biti isti ili veći od početne cijene zakupa iz točke 1.;

7.4. Original ili preslika rješenja o upisu u odgovarajući registar;

7.5. Potvrda Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o. o nepostojanju dugovanja;

7.6. Osobe koje se pozivaju na prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora sukladno članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23) dužne su u ponudi priložiti original ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane RH, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova, kojom dokazuju svoj status, kao i original ili ovjerenu presliku Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da nisu korisnici mirovine ostvarene na temelju navedenog zakona.

### **8. KRITERIJI ZA OCJENU POVOLJNOSTI PONUDE**

8.1. Poslovni prostor dati će se u zakup ponuditelju koji ponudi najvišu cijenu – najpovoljnijem ponuditelju;

8.2. Ponude s cijenom nižom od početne cijene neće se razmatrati;

8.3. Komunalno poduzeće Križevci d.o.o. zadržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu ili poništi javni natječaj;

8.4. Ako dva ili više ponuditelja ponude isti najviši iznos mjesečne zakupnine, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora, pozvat će ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem u zatvorenoj omotnici ponude novi iznos mjesečne zakupnine;

8.5. Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od ponude, zakupodavac će prema kriteriju rangiranja ponude odabrati sljedeću najvišu ponudu.

### **9. UGOVOR O ZAKUPU**

9.1. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa ponuditeljem koji ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine, a udovoljava ostalim uvjetima natječaja;

9.2. Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se odgovarajućom primjenom odredaba Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji;

9.3. Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 (osam) dana od dana odabira potpisati Ugovor o zakupu uz prethodnu uplatu dvomjesečne zakupnine na ime depozita koji ostaje zakupodavcu do kraja ugovornog roka zakupa.

## 10. OSTALO

10.1. Ponuditelj koji sklopi Ugovor o zakupu može poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup uz prethodnu pisanu suglasnost zakupodavca, a eventualne preinake ili adaptacije također ne može raditi bez prethodne pismene suglasnosti zakupodavca;

10.2. Uz korištenje poslovnog prostora navedenog u točki 1. zakupnik ima pravo korištenja sanitarnog čvora i korištenja parkirališta;

10.3. Osim zakupnine izabrani zakupac je dužan plaćati režijske troškove koje terete zakupljeni poslovni prostor;

10.4. Zakupljeni poslovni prostor daje se u zakup na neodređeno vrijeme počevši od dana 01.01.2025. godine. Ugovor prestaje na temelju otkaza kojeg može dati svaka ugovorna strana bez navođenja razloga uz otkazni rok koji iznosi 30 (trideset) dana. Otkaz se dostavlja poštom preporučeno i može dati samo prvoga ili petnaestoga dana u mjesecu. Ugovor ne može na temelju otkaza prestati prije isteka jedne godine od dana sklapanja;

10.5. Poslovni prostor moguće je razgledati radnim danom od 8:00 – 14:00 sati uz prethodnu najavu na broj telefona 048 720 918;

**10.6. Ponude se podnose osobno ili poštom u zatvorenoj omotnici zaključno sa 16.12.2024. do 10:00 sati na adresu Komunalno poduzeće Križevci d.o.o., Cubinec, Donji Cubinec 30A, 48260 Križevci sa naznakom "Ne otvaraj – ponuda za zakup poslovnog prostora";**

**10.7. Javno otvaranje ponuda će se održati 16.12.2024. godine u 10:00 u Upravi Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o. u Donjem Cubincu 30A, Cubinec.**

Direktor  
Martin Kozjak

**KOMUNALNO**  
KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI d.o.o.  
CUBINEC, Donji Cubinec 30a  
KRIŽEVCI • OIB: 87214344239  
(3)

Dostavlja se:

1. Oglasna ploča Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o.;
2. <https://komunalno.hr/>;
3. Arhiva, ovdje.