

**KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI d.o.o.**  
**Cubinec, Donji Cubinec 30A**  
**48260 Križevci**

KLASA: 406-01/24-01/37  
URBROJ: 2137-105-01/24-4  
Cubinec, 20.11.2024.

## **Z A P I S N I K**

sa sastanka Povjerenstva za prodaju nekretnine u vlasništvu Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o. u Donjem Cubincu 30A, Cubinec, Križevci (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) održanog dana 20.11.2024. godine u 12:00 sati u Upravi Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o. u predmetu otvaranja i pregleda ponuda za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine, a sve prema raspisanom Javnom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o. KLASA: 406-01/24-01/37, URBROJ: 2137-105-01/24-2 od 11.11.2024. godine i Odluci o prodaji nekretnine KLASA: 406-01/24-01/37, URBROJ: 2137-105-01/24-1 od 11.11.2024. godine.

Na otvaranju prisutni:

- članovi Povjerenstva:

1. Hrvoje Poharc, predsjednik povjerenstva
2. Stela Plantić, član povjerenstva
3. Ivana Bertić, član povjerenstva

- Ponuditelji:

Nema prisutnih predstavnika ponuditelja

Zapisnik vodi: Ivana Bertić

Započeto u 12:00 sati

Predmet prodaje je nekretnina u vlasništvu KOMUNALNOG PODUZEĆA KRIŽEVCI d.o.o. koje su u naravi javne zelene površine – neizgrađeno građevinsko zemljište, a nalaze se u Gradu Križevcima, na prostoru između Ulice kralja Tomislava i Ulice Ivana Gundulića, upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, slijedećih oznaka:

- kčbr. 2010/1 ukupne površine 442 m<sup>2</sup>, oznake zemljišta TOMISLAVOVA UL. PARK, broj ZK. uložka 8465, k.o. KRIŽEVCI
- kčbr. 2010/2 ukupne površine 2182 m<sup>2</sup>, oznake zemljišta TOMISLAVOVA UL. PARK, broj ZK. uložka 8465, k.o. KRIŽEVCI
- kčbr. 2010/5 ukupne površine 780 m<sup>2</sup>, oznake zemljišta TOMISLAVOVA UL. PARK, broj ZK. uložka 8465, k.o. KRIŽEVCI
- kčbr. 2010/6 ukupne površine 826 m<sup>2</sup>, oznake zemljišta TOMISLAVOVA UL. PARK, broj ZK. uložka 8465, k.o. KRIŽEVCI
- kčbr. 2011/1 ukupne površine 3569 m<sup>2</sup>, oznake zemljišta TOMISLAVOVA UL. PARK, broj ZK. uložka 8465, k.o. KRIŽEVCI
- kčbr. 2011/4 ukupne površine 119 m<sup>2</sup>, oznake zemljišta TOMISLAVOVA UL. PARK, broj ZK. uložka 8465, k.o. KRIŽEVCI

**UKUPNO POVRŠINA 7918 m<sup>2</sup>**

- kčbr. 2012/7 ukupne površine 648 m<sup>2</sup>, oznake zemljišta TOMISLAVOVA UL. PARK, broj ZK. uložka 8466, k.o. KRIŽEVCI

**Sveukupna površina nekretnina iznosi 8566 m<sup>2</sup>**

Početna cijena je 30.200,00 EUR (slovima: tridesettisućadvijesto eura), a jamčevina iznosi 3.000,00 EUR (slovima: tritisuće eura).

Utvrđuje se da je u roku za dostavu ponuda pristigla jedna (1) ponuda ponuditelja **Grad Križevci, Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci, OIB: 35435239132 zastupan po gradonačelniku Mariu Rajnu.**

Povjerenstvo je pregledom ponude ponuditelja Grad Križevci, Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci, OIB: 35435239132 utvrdilo slijedeće:

Ponuda je zaprimljena u roku, 19.11.2024. godine u 13:55 sati, i urudžbirana pod KLASA: 406-01/24-01/37, URBROJ: 2137-105-01/24-3.

Ponuda ponuditelja od 15. studenog 2024. godine je dana za nekretnine kako su navedene u javnom natječaju sa **ponuđenim iznosom kupoprodajne cijene od 30.210,00 eura.**

Ponudi je priložena potvrda o uplati jamčevine u iznosu od 3.000,00 eura te podaci o broju poslovnog računa za povrat jamčevine. Ponuditelj je u ponudi priložio Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007 KLASA: 951-03/09-01/1, URBROJ: 555-08-03-09-2 od 28. listopada 2009. izdanu od Državnog zavoda za statistiku Republike Hrvatske.

Ponuditelj je u ponudi naveo sljedeće: „Obzirom da je Grad Križevci jedinica lokalne samouprave, te ne postoji odgovarajući registar jedinica lokalnih samouprave, one egzistiraju temeljem zakona. Zakon koji regulira jedinice lokalne i regionalne samouprave u RH je Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 86/06, 125/06, 16/07, 46/10, 95/08, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15).“

**Pregledom ponude Povjerenstvo je prihvatilo navedenu konstataciju vezano za zakon koji regulira jedinice lokalne i regionalne samouprave kao dokaz odgovarajućeg registra i utvrdilo da pristigla ponuda udovoljava uvjetima iz Javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu KOMUNALNOG PODUZEĆA KRIŽEVCI d.o.o. KLASA: 406-01/24-01/37, URBROJ: 2137-105-01/24-2 od 11.11.2024. godine te se ista predlaže za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine.**

Dovršeno u 13:05 sati

**Potpis članova Povjerenstva:**

Hrvoje Poharc, predsjednik povjerenstva



Stela Plantić, član povjerenstva



Ivana Bertić, član povjerenstva

