

**KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI d.o.o.**  
**Cubinec, Donji Cubinec 30A**  
**48260 Križevci**

KLASA: 406-01/24-01/37  
URBROJ: 2137-105-01/24-2  
Cubinec, 11. 11. 2024.

Na temelju članka 35. Odluke o izmjeni Društvenog ugovora Komunalno poduzeće Križevci društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalne djelatnosti – pročišćeni tekst od 12. 9. 2023. godine i Odluke Nadzornog odbora KLASA: 025-02-01/24-01/12, URBROJ: 2137-105-01/24-3 od 11. 11. 2024. godine Komunalno poduzeće Križevci d.o.o., Cubinec, Donji Cubinec 30A objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnina u vlasništvu**  
**Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o.**

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu KOMUNALNOG PODUZEĆA KRIŽEVCI d.o.o. koje su u naravi javne zelene površine – neizgrađeno građevinsko zemljište, a nalaze se u Gradu Križevcima, na prostoru između Ulice kralja Tomislava i Ulice Ivana Gundulića, upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, slijedećih oznaka:

- kčbr. 2010/1 ukupne površine 442 m<sup>2</sup>, oznake zemljišta TOMISLAVOVA UL. PARK, broj ZK. uložka 8465, k.o. KRIŽEVCI
- kčbr. 2010/2 ukupne površine 2182 m<sup>2</sup>, oznake zemljišta TOMISLAVOVA UL. PARK, broj ZK. uložka 8465, k.o. KRIŽEVCI
- kčbr. 2010/5 ukupne površine 780 m<sup>2</sup>, oznake zemljišta TOMISLAVOVA UL. PARK, broj ZK. uložka 8465, k.o. KRIŽEVCI
- kčbr. 2010/6 ukupne površine 826 m<sup>2</sup>, oznake zemljišta TOMISLAVOVA UL. PARK, broj ZK. uložka 8465, k.o. KRIŽEVCI
- kčbr. 2011/1 ukupne površine 3569 m<sup>2</sup>, oznake zemljišta TOMISLAVOVA UL. PARK, broj ZK. uložka 8465, k.o. KRIŽEVCI
- kčbr. 2011/4 ukupne površine 119 m<sup>2</sup>, oznake zemljišta TOMISLAVOVA UL. PARK, broj ZK. uložka 8465, k.o. KRIŽEVCI

**UKUPNO POVRŠINA 7918 m<sup>2</sup>**

- kčbr. 2012/7 ukupne površine 648 m<sup>2</sup>, oznake zemljišta TOMISLAVOVA UL. PARK, broj ZK. uložka 8466, k.o. KRIŽEVCI

**Sveukupna površina nekretnina iznosi 8566 m<sup>2</sup>.**

Početna cijena je 30.200,00 EUR (slovima: tridesettisućadvijesto eura), a jamčevina iznosi 3.000,00 EUR (slovima: tritisuće eura).

2. U javnom natječaju mogu sudjelovati sve pravne i fizičke osobe.

3. Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja i točnu adresu
- ako se radi o pravnoj osobi, navesti sjedište i izvod iz sudskog registra
- ako se radi o fizičkoj osobi, nositelju obrta, kao dokaz treba priložiti obrtnicu
- ponuđenu kupoprodajnu cijenu
- dokaz o uplaćenju jamčevine
- broj računa na koji će prodavatelj izvršiti povrat jamčevine

4. Nepotpune i nepravovremene ponude se neće razmatrati.

5. Najpovoljnija ponuda je ponuda koja ispunjava sve uvjete ovog natječaja s najvišom ponuđenom cijenom.

6. Ako dva ili više ponuditelja ponude isti najviši iznos ponuđene cijene, Povjerenstvo za prodaju nekretnine pozvat će ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem u zatvorenoj omotnici ponude novi iznos ponuđene cijene.

7. Sudionici u natječaju su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od **3.000,00 EUR (slovima: tritisuće eura)** na poslovni račun Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o. IBAN HR 8723600001101476678 otvoren kod Zagrebačke banke s naznakom „Jamčevina za kupnju nekretnine“.

8. Izabranom natjecatelju uplaćeni iznos jamčevine uračunava se u ukupan iznos kupoprodajne cijene nekretnine.

9. Sudionici natječaja koji budu odabrani kao najpovoljniji ponuditelji dužni su u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka obavijesti da je njegova ponuda prihvaćena prema načelu «viđeno-kupljeno», zaključiti s Komunalnim poduzećem Križevci d.o.o. ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim će se urediti plaćanje te ostale pojedinosti vezane uz stupanje u posjed i primopredaju nekretnine. U slučaju da ponuditelj odbije potpisati ugovor, gubi pravo na povrat jamčevine, a prodaja nekretnine biti će ponuđena slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.

10. Uplaćeni iznos jamčevine vraća se sudionicima nadmetanja koji ne postanu kupci nekretnine u roku od 30 (trideset) dana od dana otvaranja ponuda bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

11. Pisane ponude podnose se osobno ili poštom **Komunalnom poduzeću Križevci d.o.o., Donji Cubinec 30A, Cubinec, 48260 Križevci** s naznakom "Ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o. - ne otvaraj" najkasnije do **20. 11. 2024. godine do 12:00 sati**.

12. Otvaranje ponuda će biti **20. 11. 2024. godine u 12:00 sati u Upravi Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o. u Donjem Cubincu 30A, Cubinec, 48260 Križevci**. Otvaranje ponuda je javno.

13. Osim ugovorene cijene, kupac u cijelosti snosi troškove prodaje, sastavljanja ugovora, sve poreze i druge pristojbe.

**14. Komunalno poduzeće Križevci d.o.o. zadržava pravo poništenja natječaja bez obrazloženja.**

**Direktor  
Martin Kozjak**

**KOMUNALNO**  
KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI d.o.o.  
ČUČINEC, Donji Čubinec 30a  
KRIŽEVCI • OIB: 87214344239  
(3)

**Dostavlja se:**

1. <https://komunalno.hr/>;
2. Oglasne ploče Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o.;
3. Arhiva, ovdje.