

**KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI d.o.o.**  
**Cubinec, Donji Cubinec 30A**  
**48260 Križevci**

KLASA: 372-01/24-01/21  
URBROJ: 2137-105-01/24-3  
Cubinec, 03.10.2024.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18), postupajući po Odluci o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup teniskih terena u vlasništvu Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o. KLASA: 372-01/24-01/21, URBROJ: 2137-105-01/24-2 od 03.10.2024. godine raspisuje se

## **JAVNI NATJEČAJ**

1. Predmet javnog natječaja su teniski tereni na k.č.br. 2015/1 k.o. Križevci, ukupne površine 17653 (sedamnaesttisućašestopedesettri) m<sup>2</sup> (sada u naravi: ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU površine 171 (stosedamdesetijedan) m<sup>2</sup>, PUT površine 469 (četristošezdesetidevet) m<sup>2</sup>, ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU površine 2393 (dvijetisućetristodevedesettri) m<sup>2</sup>, LIVADA površine 14514 (četnaesttisućapetstočetnaest) m<sup>2</sup>, SPREMIŠTE, Križevci, ULICA KRALJA TOMISLAVA površine 106 (stošest) m<sup>2</sup>), (dalje u tekstu: teniski tereni).

**Početna cijena zakupa teniskih terena iznosi 598,00 € bez PDV-a mjesečno**

2. Teniski tereni daju se u zakup u stanju u kojem se nalaze u trenutku raspisivanja natječaja.
3. Postupak javnog natječaja provesti će sukladno uvjetima iz ove Odluke Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup teniskih terena u vlasništvu Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o. koje je imenovano posebnom Odlukom.
4. Teniski tereni namijenjeni su za obavljanje sportske djelatnosti – tenis.
5. Teniski tereni daju se u zakup na neodređeno vrijeme u svrhu zadovoljavanja javnih potreba u sportu kako slijedi:
  - Provođenje škole tenisa – odabrani ponuditelj se obvezuje organizirati i voditi školu tenisa za sve dobne skupine (djeca, mladi i odrasli). Program škole tenisa mora biti kontinuirano i kvalitetno organiziran uz najmanje dva termina tjedno.
  - Organizacija natjecanja za rekreativce – odabrani ponuditelj dužan je redovito organizirati i provoditi teniska natjecanja i turnire za rekreativce. Turniri i natjecanja moraju biti otvoreni za sve zainteresirane igrače.
  - Sudjelovanje u teniskim ligama – odabrani ponuditelj dužan je osigurati aktivno sudjelovanje u lokalnim i/ili regionalnim teniskim ligama. Sudjelovanje u ligama obuhvaća organizaciju treninga i priprema natjecanja, kao i aktivno uključivanje članova u timska natjecanja.
  - Certificirani treneri – odabrani ponuditelj mora imati na raspolaganju minimalno dva certificirana teniska trenera s važećim licencama izdani od strane priznate nacionalne ili međunarodne teniske organizacije. Treneri moraju aktivno sudjelovati u vođenju škole tenisa, treninzima i natjecanjima.
  - Održavanje – odabrani ponuditelj odgovoran je za održavanje teniskih terena u urednom i funkcionalnom stanju uz osiguranje osnovnih uvjeta za sigurno i kvalitetno igranje tenisa.
6. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sportski klubovi i savezi, sportske zajednice te sportske udruge:
  - Koji su registrirani za obavljanje sportske djelatnosti – tenis
  - Koji provode programe javnih potreba u sportu značajnih za Grad Križevci
  - Koji sudjeluju u redovitom sustavu natjecanja u tenisu

7. Odabrani ponuditelj obvezan je plaćati sve režijske troškove za teniske terene (trošak električne i toplinske energije, plina, vode, komunalne i vodne naknade, odvoza smeća, telefona, interneta, pričuve), te sve druge troškove i naknade koji proizlaze iz korištenja teniskih terena.

8. Odabrani ponuditelj dužan je održavati i/ili plaćati troškove tekućeg održavanja teniskih terena. U troškove tekućeg održavanja teniskih terena uračunavaju se: sitni popravci, održavanje i čišćenje prostorija, uređaja, opreme i unutarnjih instalacija, soboslikarski radovi, popravci svih oštećenja koje je odabrani ponuditelj prouzročio svojom krivnjom, održavanje i uređivanje igrališta i okolnog zemljišta koje služi za redovitu uporabu teniskih terena.

**9. Ponuda za sudjelovanje** u javnom natječaju mora sadržavati:

- Naziv, adresu sjedišta, OIB, e-mail i kontakt telefon ponuditelja
- Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz predmetnog natječaja
- Ponudeni iznos mjesečne zakupnine, a koji mora biti isti ili veći od početne cijene zakupa iz točke 1. ove Odluke
- Vlastoručni potpis odgovorne osobe ponuditelja i pečat
- Dokaz o upisu u odgovarajući registar sukladno sportskoj namjeni – tenis
- Dokaz (potvrdu) za sudjelovanje u teniskoj ligi u organizaciji HTS-a
- Program korištenja teniskih terena iz kojeg će biti vidljivo da će se provoditi programi javnih potreba (opis programa škole tenisa i plan aktivnosti, plan za organizaciju teniskih turnira i natjecanja
- Kopija važećih certifikata teniskih trenera
- Potvrdu Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o. o nepostojanju dugovanja

## **10. KRITERIJI ZA OCJENU POVOLJNOSTI PONUDE**

10.1. Teniski tereni dati će se u zakup ponuditelju koji ponudi najvišu cijenu – najpovoljnijem ponuditelju

10.2. Ponude s cijenom nižom od početne cijene neće se razmatrati

10.3. Ako dva ili više ponuditelja ponude isti najviši iznos mjesečne zakupnine, Povjerenstvo za davanje u zakup teniskih terena, pozvati će ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem u zatvorenoj omotnici ponude novi iznos mjesečne zakupnine

10.4. Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od ponude, zakupodavac će prema kriteriju rangiranja ponude odabrati sljedeću najvišu ponudu

## **11. UGOVOR O ZAKUPU**

11.1. Ugovor o zakupu sklopit će se sa ponuditeljem koji ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine, a udovoljava svim ostalim uvjetima natječaja

11.2. Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 (osam) dana od dana odabira potpisati Ugovor o zakupu uz prethodnu uplatu dvomjesečne zakupnine na ime depozita koji ostaje zakupodavcu do kraja ugovornog roka zakupa.

## **12. OSTALO**

12.1. Ponuditelj koji sklopi Ugovor o zakupu može teniske terene ili dio teniskih terena dati u podzakup isključivo uz prethodnu pisanu suglasnost zakupodavca, a eventualne preinake ili adaptacije također ne može raditi bez prethodne pismene suglasnosti zakupodavca

12.2. Ugovor o zakupu prestaje na temelju otkaza kojeg može dati svaka ugovorna strana bez navođenja razloga uz otkazni rok koji iznosi 30 (trideset) dana. Otkaz se dostavlja poštom preporučeno i može dati samo prvoga ili petnaestoga dana u mjesecu. Ugovor ne može na temelju otkaza prestati prije isteka jedne godine od dana sklapanja.

12.3. Teniske terene moguće je razgledati radnim danom od 8:00 – 14:00 sati uz obveznu prethodnu najavu minimalno jedan radni dan ranije na broj telefona 048 720 918

**12.4. Ponude se podnose osobno ili poštom u zatvorenoj omotnici zaključno sa 14.10.2024. do 08:00 sati na adresu Komunalno poduzeće Križevci d.o.o., Cubinec, Donji Cubinec 30A, 48260 Križevci sa naznakom "ne otvaraj – ponuda za zakup teniskih terena"**

**12.5. Javno otvaranje ponuda će se održati 14.10.2024. godine u 8:00 u Upravi Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o. u Donjem Cubincu 30A, Cubinec**

12.6. Odluka o odabiru ponuditelja donijeti će se i u slučaju da u natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj koji zadovoljava natječajne uvjete

12.7. Komunalno poduzeće Križevci d.o.o. zadržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu ili poništi javni natječaj

Direktor  
Martin Kozjak

**KOMUNALNO**  
KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI d.o.o.  
CUBINEC, Donji Cubinec 30a  
KRIŽEVCI • OIB: 87214344239  
(3)

Dostavlja se:

1. Oglasna ploča Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o.;
2. Internet stranica Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o. (<https://komunalno.hr/>);
3. Teniski tereni u Križevcima koji su predmet javnog natječaja;
4. Arhiva, ovdje.