

**KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI d.o.o.**

Cubinec, Donji Cubinec 30A  
48260 Križevci

KLASA: 406-01/24-01/25

URBROJ: 2137-105-01/24-2

Cubinec, 17.07.2024.

KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI d.o.o., Cubinec, Donji Cubinec 30A objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnina u vlasništvu**  
**KOMUNALNOG PODUZEĆA KRIŽEVCI d.o.o.**

1. Predmet natječaja je nekretnina u vlasništvu KOMUNALNOG PODUZEĆA KRIŽEVCI d.o.o. u Donjem Cubincu upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci oznake:

- kčbr. 294/2 ukupne površine 650 čhv, oznake zemljišta **ORANICA GOLUBAŠICA U LUKAH**, broj ZK. uložka 1752, k.o. Cubinec

Početna cijena iznosi **13.000,00 EUR (slovima: trinaesttisuća eura)**.

2. U javnom natječaju mogu sudjelovati sve pravne i fizičke osobe.

3. Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja i točnu adresu,
- ako se radi o pravnoj osobi, navesti sjedište i izvod iz sudskog registra,
- ako se radi o fizičkoj osobi, nositelju obrta, kao dokaz treba priložiti obrtnicu,
- ponuđenu kupoprodajnu cijenu,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- broj računa na koji će prodavatelj izvršiti povrat jamčevine.

4. Nepotpune i nepravovremene ponude se neće razmatrati.

5. Najpovoljnija ponuda je ponuda koja ispunjava uvjete ovog natječaja s najvišom ponuđenom cijenom.

6. Sudionici u natječaju su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od **1.300,00 EUR (slovima: tisućtristo eura)** na poslovni račun Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o. IBAN HR 8723600001101476678 otvoren kod Zagrebačke banke s naznakom „Jamčevina za kupnju nekretnine“. Uplaćeni iznos jamčevine vraća se sudionicima natječaja koji poslije njegovog završetka ne postaju kupci.

7. Izabranom natjecatelju uplaćeni iznos jamčevine uračunava se u ukupan iznos kupoprodajne cijene nekretnine.

8. Sudionici natječaja koji budu odabrani kao najpovoljniji ponuditelji dužni su u roku od petnaest dana od dana primitka obavijesti da je njegova ponuda prihvaćena prema načelu «viđeno-kupljeno», zaključiti s Komunalnim poduzećem Križevci d.o.o. ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim će se urediti plaćanje te ostale pojedinosti vezane uz stupanje u posjed i primopredaju nekretnine. U slučaju da ponuditelj odbije potpisati ugovor, gubi pravo na povrat jamčevine, a prodaja nekretnine bit će ponudena slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.

9. Pisane ponude podnose se osobno ili poštom **Komunalnom poduzeću Križevci d.o.o., Donji Cubinec 30A, Cubinec, 48260 Križevci** s naznakom "Ponuda za kupnju nekretnine u Donjem Cubincu - ne otvaraj" najkasnije do **26. srpnja 2024. godine do 12,00 sati**.

10. Otvaranje ponuda će biti **26. srpnja 2024. godine u 12,00 sati u Upravi Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o. u Donjem Cubincu 30A, Cubinec, 48260 Križevci**. Otvaranje ponuda je javno.

11. Osim ugovorene cijene, kupac u cijelosti snosi troškove prodaje, sastavljanja ugovora, sve poreze i druge pristojbe.

12. Komunalno poduzeće Križevci d.o.o. zadržava pravo poništenja natječaja bez obrazloženja.

Direktor

Martin Kozjak

**KOMUNALNO**  
KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI d.o.o.  
CUBINEC, Donji Cubinec 30A  
KRIŽEVCI • OIB: 87274347239  
(3)

Dostavlja se:

1. <https://komunalno.hr/>;
2. Oglasne ploče poduzeća;
3. Arhiva, ovdje.