

**KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI d.o.o.**  
**Cubinec, Donji Cubinec 30A**  
**48260 Križevci**

KLASA: 372-01/23-01/15  
URBROJ: 2137-105-01/23-3  
Cubinec, 16.11.2023.

## **JAVNI NATJEČAJ**

1. Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18) postupajući po Odluci o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora broj 5 u prizemlju poslovne zgrade u Ulici Drage Grdenića 7 u Križevcima KLASA: 372-01/23-01/15, URBROJ: 2137-105-01/23-2 od 16.11.2023. godine raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u prizemlju zgrade (k.č.br. 1033/1 k.o. Križevci, zk.ul. 4187) – **Poslovni prostor broj 5 površine 32,70 m<sup>2</sup>**

**Početna cijena zakupa poslovnog prostora iznosi 6,20 EUR/m<sup>2</sup> mjesečno bez PDV-a.**

**2. Poslovni prostor daje se u zakup u stanju u kojem se nalazi u trenutku raspisivanja natječaja.**

3. Poslovni prostor namijenjen je za obavljanje poslovne djelatnosti.

4. U postupku javnog natječaja mogu sudjelovati sve registrirane pravne i fizičke osobe, državljani RH, odnosno s registriranom podružnicom u RH.

5. Neće se razmatrati ponude fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o. zbog neispunjenih dospjelih obveza, odnosno ponude fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku ili ne ispunjavaju uvjete natječaja.

**6. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:**

6.1. Ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište i OIB, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta, OIB te broj telefona / e-mail radi kontakta;

6.2. Ponuđenu vrstu djelatnosti za poslovni prostor;

6.3. Ponuda se može dati samo za ukupnu površinu zakupa koji je predmet ovog natječaja;

6.4. Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a za metar kvadratni (m<sup>2</sup>), a koji mora biti isti ili veći od početne cijene zakupa iz točke 1.;

6.5. Original ili preslika rješenja o upisu u odgovarajući registar;

6.6. Potvrda Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o. o nepostojanju dugovanja;

6.7. Osobe koje se pozivaju na prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora sukladno članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17, 98/19 i 84/21) dužne su u ponudi priložiti original ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane RH, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova, kojom dokazuju svoj status, kao i original ili ovjerenu presliku Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da nisu korisnici mirovine ostvarene na temelju navedenog zakona.

### **7. KRITERIJI ZA OCJENU POVOLJNOSTI PONUDE**

7.1. Poslovni prostor dati će se u zakup ponuditelju koji ponudi najvišu cijenu – najpovoljnijem ponuditelju.

7.2. Ponude s cijenom nižom od početne cijene neće se razmatrati.

7.3. Komunalno poduzeće Križevci d.o.o. zadržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu ili poništi javni natječaj.

7.4. Ako dva ili više ponuditelja ponude isti najviši iznos mjesečne zakupnine, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora, pozvat će ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem u zatvorenoj omotnici ponude novi iznos mjesečne zakupnine.

7.5. Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od ponude, zakupodavac će prema kriteriju rangiranja ponude odabrati sljedeću najvišu ponudu.

## 8. UGOVOR O ZAKUPU

8.1. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa ponuditeljem koji ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine, a udovoljava svim ostalim uvjetima natječaja.

8.2. Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se odgovarajućom primjenom odredaba Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.

8.3. Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 (osam) dana od dana odabira potpisati Ugovor o zakupu uz prethodnu uplatu dvomjesečne zakupnine na ime depozita koji ostaje zakupodavcu do kraja ugovornog roka zakupa.

## 9. OSTALO

9.1. Ponuditelj koji sklopi Ugovor o zakupu može poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup uz prethodnu pisanu suglasnost zakupodavca, a eventualne preinake ili adaptacije također ne može raditi bez prethodne pismene suglasnosti zakupodavca.

9.2. Osim zakupnine izabrani zakupac je dužan plaćati sve režijske troškove koji terete zakupljeni poslovni prostor.

9.3. Zakupljeni poslovni prostor daje se u zakup na neodređeno vrijeme počevši od 01.12.2023. godine. Ugovor prestaje na temelju otkaza kojeg može dati svaka ugovorna strana bez navođenja razloga uz otkazni rok koji iznosi 30 (trideset) dana. Otkaz se dostavlja poštom preporučeno i može dati samo prvoga ili petnaestoga dana u mjesecu. Ugovor ne može na temelju otkaza prestati prije isteka jedne godine od dana sklapanja.

9.4. Poslovni prostor moguće je razgledati radnim danom od 8:00 – 14:00 sati uz prethodnu najavu na broj telefona 048 720 918.

9.5. Ponude se podnose osobno ili poštom u zatvorenoj omotnici zaključno sa 24.11.2023. do 10:00 sati na adresu Komunalno poduzeće Križevci d.o.o., Cubinec, Donji Cubinec 30A, 48260 Križevci sa naznakom "ne otvaraj – ponuda za zakup poslovnog prostora".

9.6. Javno otvaranje ponuda će se održati 24.11.2023. godine u 10:00 sati u Upravi Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o. u Donjem Cubincu 30A, Cubinec.

Direktor  
Martin Kozjak, struč.spec.ing.aedif.

**KOMUNALNO**  
KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI d.o.o.  
CUBINEC, Donji Cubinec 30A  
KRIŽEVCI OIB: 87214344239  
(3)

Dostavlja se:

1. Oglasna ploča Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o.;
2. <https://komunalno.hr/>;
3. Arhiva, ovdje.