

**KOMUNALNO PODUZEĆE d.o.o.**  
**Cubinec, Donji Cubinec 30A**  
**48260 Križevci**

KLASA: 372-01/22-01/14  
URBROJ: 2137-105-01/22-3  
Cubinec, 23.11.2022.

## **JAVNI NATJEČAJ**

1. Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18) postupajući po Odluci o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup parkirališta u Ulici Drage Grdenića 7 u Križevcima KLASA: 372-01/22-01/14, URBROJ: 2137-105-01/22-2 od 23.11.2022. godine raspisuje se natječaj za davanje u zakup parkirališta u Ulici Drage Grdenića 7 u Križevcima (k.č.br. 1033/1 k.o. Križevci, zk.ul. 4187) koje se sastoji od:

- Broj parkirnih mjesta: **157**
- Broj parkirnih mjesta za invalide: **6**

**Ukupni broj parkirnih mjesta: 163**

- Tip parkinga: **izvanulično**
- Parkirališna površina: **asfalt**
- Organizacija parkiranja: **okomito**
- Horizontalna signalizacija: **DA**
- Vertikalna signalizacija: **DA**

**Početna cijena zakupa parkirališta iznosi 1.000,00 kn mjesečno bez PDV-a.**  
**Jamčevina iznosi 500,00 kn.**

2. Parkiralište iz točke 1. ovog Javnog natječaja daje se u zakup na **određeno vrijeme u trajanju od 12 mjeseci (od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine).**
3. Parkiralište se daje u zakup u stanju u kojem se nalazi u trenutku raspisivanja javnog natječaja.
4. Najmoprimac je dužan korisniku osigurati prvih 3 sata besplatnog korištenja parkirnog mjesta.
5. Korištenje parkirnih mjesta svaki petak u mjesecu u vremenu od 06:00 do 14:00 sati zabranjeno je zbog održavanja prodaje na tržnici na parkiralištu.
6. Postupak javnog natječaja provesti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup parkirališta u Ulici Drage Grdenića 7 u Križevcima koje je imenovano posebnom Odlukom.
7. U postupku javnog natječaja mogu sudjelovati sve registrirane pravne i fizičke osobe (obrtnici), državljani RH, odnosno s registriranom podružnicom u RH.
8. Neće se razmatrati ponude fizičkih (obrtnici) i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Komunalnog poduzeća d.o.o. zbog neispunjenih dospjelih obveza, odnosno ponude fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku ili ne ispunjavaju sve uvjete natječaja.

**9. Sudionici javnog natječaja moraju priložiti:**

9.1. Pisanu ponudu (zahtjev) koja sadrži: ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište i OIB, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta, OIB te broj telefona / e-mail radi kontakta;

9.2. Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a, a koji mora biti isti ili veći od početne cijene zakupa iz točke 1. ovog Javnog natječaja;

9.3. Rješenje o upisu u registar obrtnika ili obrtnicu za fizičke osobe;

9.4. Izvod iz sudskog odnosno drugog registra za pravne osobe;

9.5. Dokaz o uplati jamčevine iz točke 1. ovog Javnog natječaja uplatom na poslovni račun zakupodavca **IBAN HR 8723600001101476678, poziv na broj – OIB ponuditelja, svrha plaćanja: jamčevina za zakup parkirališta;**

9.6. Potvrda Komunalnog poduzeća d.o.o. o nepostojanju dugovanja;

9.7. Osobe koje se pozivaju na prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora sukladno članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17 i 98/19) dužne su u ponudi priložiti original ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane RH, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova, kojom dokazuju svoj status, kao i original ili ovjerenu presliku Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da nisu korisnici mirovine ostvarene na temelju navedenog zakona.

## **10. KRITERIJI ZA OCJENU POVOLJNOSTI PONUDE:**

10.1. Parkiralište u Ulici Drage Grdenića 7 u Križevcima dati će se u zakup ponuditelju koji ponudi najvišu cijenu mjesečnog najma – najpovoljnijem ponuditelju;

10.2. Ponude s cijenom nižom od početne cijene zakupa neće se razmatrati;

10.3. Ako dva ili više ponuditelja ponude isti najviši iznos mjesečne zakupnine, Povjerenstvo za davanje u zakup parkirališta u Ulici Drage Grdenića 7 u Križevcima, pozvati će ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem u zatvorenoj omotnici ponude novi iznos mjesečne zakupnine;

10.4. Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od ponude, zakupodavac će prema kriteriju rangiranja ponude odabrati sljedeću najvišu ponudu.

10.5. Komunalno poduzeće d.o.o. zadržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu ili poništi javni natječaj bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima;

## **11. UGOVOR O ZAKUPU:**

11.1. Ugovor o zakupu parkirališta u Ulici Drage Grdenića 7 u Križevcima sklopit će se sa ponuditeljem koji ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine, a udovoljava svim ostalim uvjetima natječaja;

11.2. Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se odgovarajućom primjenom odredaba Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji;

11.3. Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja potpisati Ugovor o zakupu uz prethodnu uplatu dvomjesečne zakupnine na ime depozita koji ostaje zakupodavcu do kraja ugovornog roka zakupa.

## **OSTALO**

12. Osim zakupnine izabrani zakupac snosi troškove održavanja, označavanja parkirališta i sve ostale troškove koji terete zakupljeno parkiralište.

13. Zakupljeno parkiralište daje se u zakup na određeno vrijeme sukladno točki 2. ovog Javnog natječaja. Ugovor prestaje na temelju otkaza kojeg može dati svaka ugovorna strana bez navođenja razloga uz otkazni rok koji iznosi 30 (trideset) dana. Otkaz se dostavlja poštom preporučeno i može dati samo prvoga ili petnaestoga dana u mjesecu.

14. Parkiralište u Ulici Drage Grdenića 7 u Križevcima moguće je razgledati radnim danom od 8:00 – 14:00 sati uz prethodnu najavu na broj telefona 048 720 918.

**15. Ponude se podnose osobno ili poštom u zatvorenoj omotnici zaključno sa 01.12.2022. do 13:00 sati na adresu Komunalno poduzeće d.o.o., Cubinec, Donji Cubinec 30A, 48260 Križevci sa naznakom "ne otvaraj – ponuda za zakup parkirališta".**

**16. Javno otvaranje ponuda će se održati 01.12.2022. godine u 13:00 sati u Upravi Komunalnog poduzeća d.o.o. u Donjem Cubincu 30A, Cubinec (1. kat).**

Direktor  
Martin Kozjak, struč.spec.ing.aedif.

**KOMUNALNO**  
KOMUNALNO PODUZEĆE d.o.o.  
CUBINEC, Donji Cubinec 30a  
KRIŽEVCI • OIB: 87214344239  
(3)

Dostavlja se:

1. Oglasna ploča Komunalnog poduzeća d.o.o.;
2. Internet stranica Komunalnog poduzeća d.o.o. <https://komunalno.hr/>;
3. Arhiva, ovdje.