

**Komunalno poduzeće d.o.o.**

**KRIŽEVCI**

Ulica Drage Grdenića 7

SKUPŠTINA DRUŠTVA

Broj: 122-2/2021

U Križevcima, 9. 3. 2021.

Skupština Društva na sjednici dana 9. 3. 2021. godine na temelju članka 29. Poslovnika o radu Skupštine Društva donosi pod točkom 3. dnevnog reda

## **ODLUKU**

1. Usvaja se Zapisnik sa sjednice Skupštine održane 21. 12. 2020. godine
2. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Skupštine  
Mario Rajn



Odluka se dostavlja:

1. Uz zapisnik sjednice
2. Arhiva, ovdje
3. Evidencija Odluka Skupštine, ovdje

**Komunalno poduzeće d.o.o.**  
**KRIŽEVCI**  
Ulica Drage Grdenića 7

SKUPŠTINA DRUŠTVA  
Broj: 122-3/2021  
U Križevcima, 9. 3. 2021.

Skupština Društva na sjednici dana 9. 3. 2021. godine temeljem članka 9. točke 19. Odluke o izmjeni Društvenog ugovora Komunalno poduzeće d.o.o. za obavljanje komunalne djelatnosti Križevci – pročišćeni tekst od 8. 9. 2020. godine donosi pod točkom 4. dnevnog reda

## **ODLUKU**

### **I.**

Odluka o dodjeli dijelova upravne zgrade u Ulici Drage Grdenića 7 u Križevcima Državnom arhivu u Križevcima za obavljanje arhivske djelatnosti broj 917-3/2020 od 8.12.2020. godine stavlja se van snage.

### **II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Skupštine

Mario Rajn



Odluka se dostavlja:

1. Martin Kozjak, direktor
2. Uz zapisnik sjednice
3. Arhiva, ovdje
4. Evidencija Odluka Skupštine, ovdje

**Komunalno poduzeće d.o.o.**  
**KRIŽEVCI**  
Ulica Drage Grdenića 7

SKUPŠTINA DRUŠTVA  
Broj: 122-4/2021  
U Križevcima, 9. 3. 2021.

Skupština Društva na sjednici dana 9. 3. 2021. godine temeljem članka 9. točke 19. Odluke o izmjeni Društvenog ugovora Komunalno poduzeće d.o.o. za obavljanje komunalne djelatnosti Križevci – pročišćeni tekst od 8. 9. 2020. godine donosi pod točkom 5. dnevnog reda

## **ODLUKU**

### **I.**

Dijelovi upravne zgrade u Ulici Drage Grdenića 7 u Križevcima (k.o. Križevci, k.č.br. 1033/1 k.o. Križevci, zk.ul. 4187, prizemno, sjeverozapadni dio kompleksa) i to:

1. Prodajni prostor površine 837,83 m<sup>2</sup>
2. Kotlovnica površine 44,00 m<sup>2</sup>
3. Skladište površine 170,28 m<sup>2</sup>
4. Sanitarni čvor površine 39,21 m<sup>2</sup>

dati će se u zakup javnim natječajem raspisanim temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 65/15 i 112/18).

### **II.**

Poslovni prostori iz točke I. ove Odluke daju se u zakup zajedno kao cjelina za obavljanje svih poslovnih djelatnosti osim ugostiteljskih djelatnosti, organiziranja proslava i iznajmljivanja opremljenog prostora, ostalih zabavnih djelatnosti, priređivanja igara na sreću i njima srodnih djelatnosti, a kao što su primjerice restorani, caffè barovi, noćni barovi, casino i slično.

### **III.**

Poslovni prostori iz točke I. ove Odluke daju se u zakup na neodređeno vrijeme. Ugovor o zakupu poslovnoga prostora ne može na temelju otkaza prestati prije isteka jedne godine od dana sklapanja. Svaka ugovorna strana može otkazati Ugovor o zakupu bez navođenja razloga uz otkazni rok od 90 dana. Otkaz se dostavlja poštom preporučeno i može dati samo prvoga ili petnaestoga dana u mjesecu.

### **IV.**

Početna cijena zakupa poslovnoga prostora utvrđuje se u iznosu od 70,00 kn/m<sup>2</sup> mjesečno bez PDV-a.

Ukoliko na javni natječaj raspisan temeljem početne cijene utvrđene stavkom 1., ne pristigne niti jedna valjana ponuda, slijedeći javni natječaji provoditi će se po početnoj cijeni umanjenoj za 10 % od cijene po kojoj je proveden prethodni javni natječaj, time da se javni natječaj ne može provesti po početnoj cijeni nižoj od 30,00 kn/m<sup>2</sup> mjesečno bez PDV-a.

**V.**

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Uprava Društva – direktor koji će Odlukom utvrditi druge uvjete javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora temeljem ove Odluke.

**VI.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Skupštine

Mario Rajn



Odluka se dostavlja:

1. Martin Kozjak, direktor
2. Spis predmeta, ovdje
3. Arhiva, ovdje
4. U Knjigu odluka Skupštine, ovdje

**Komunalno poduzeće d.o.o.**  
**KRIŽEVCI**  
**Ulica Drage Grdenića 7**

SKUPŠTINA DRUŠTVA  
Broj: 122-6/2021  
U Križevcima, 9. 3. 2021.

Skupština Društva na sjednici dana 9. 3. 2021. godine temeljem članka 9. točke 19. Odluke o izmjeni Društvenog ugovora Komunalno poduzeće d.o.o. za obavljanje komunalne djelatnosti Križevci – pročišćeni tekst od 8. 9. 2020. godine donosi pod točkom 6. dnevnog reda

## **ODLUKU**

### **I.**

Prihvaća se Godišnji izvještaj izvršenja Strateškog plana za 2020. godinu.

### **II.**

Godišnji izvještaj izvršenja Strateškog plana za 2020. godinu prilaže se ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

### **III.**

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Skupštine  
Mario Rajn



Odluka se dostavlja:

1. Spis predmeta, ovdje
2. Arhiva, ovdje
3. U Knjigu odluka Skupštine, ovdje

**Komunalno poduzeće d.o.o.**  
**KRIŽEVCI**  
**Ulica Drage Grdenića 7**

SKUPŠTINA DRUŠTVA  
Broj: 122-7/2021  
U Križevcima, 9. 3. 2021.

Skupština Društva na sjednici dana 9. 3. 2021. godine temeljem članka 9. točke 17. Odluke o izmjeni Društvenog ugovora Komunalno poduzeće d.o.o. za obavljanje komunalne djelatnosti Križevci – pročišćeni tekst od 8. 9. 2020. godine donosi pod točkom 7. dnevnog reda

## **ODLUKU**

### **I.**

Donosi se Program rada i plan razvoja Društva za 2021. godinu (1. izmjene i dopune).

### **II.**

Program rada i plan razvoja Društva za 2021. godinu (1. izmjene i dopune) prilaže se ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

### **III.**

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Skupštine  
Mario Rajn



Odluka se dostavlja:

1. Spis predmeta, ovdje
2. Arhiva, ovdje
3. U Knjigu odluka Skupštine, ovdje