

Broj: 785-2/2018

U Križevcima, 8.11.2018.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora
(NN br. 125/11, 64/15) donosim

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u Ulici Drage Grdenića 7 u Križevcima

1. Poslovni prostor u Ulici Drage Grdenića 7 u Križevcima je u vlasništvu Komunalnog poduzeća d.o.o. Križevci i dati će se u zakup putem javnog natječaja;
2. Predmet javnog natječaja je poslovni prostor u prizemlju upravne zgrade u Ulici Drage Grdenića 7 u Križevcima:

Poslovni prostor br. 5 površine 35,20 m²

3. Početne cijene iz točke 2. ove odluke određuje se u iznosu 45,22 kn/m² mjesečno, bez PDV-a;
4. Postupak javnog natječaja provesti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u Ulici Drage Grdenića 7 u Križevcima, koje je imenovano posebnim rješenjem;
5. Poslovni prostor daje se prazan u zakup i namijenjen je za uredsku djelatnost;
6. U postupku javnog natječaja mogu sudjelovati sve registrirane pravne i fizičke osobe, državljani RH, odnosno s registriranom podružnicom u RH;
7. Neće se razmatrati ponude fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Komunalnog poduzeća d.o.o. Križevci zbog neispunjenih dospeljelih obveza, odnosno ponude fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku ili ne ispunjavaju uvjete natječaja;

Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- Ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište i OIB, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta, OIB te broj telefona / e-mail radi kontakta;
- Ponuđenu vrstu djelatnosti za poslovni prostor u okviru oglašene;
- Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a za metar kvadratni (m²), a koji mora biti isti ili veći od početnog iznosa;
- Original ili preslika rješenja o upisu u središnji sudski ili obrtni registar;
- Osobe koje se pozivaju na prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj: 174/04, 92/05, 2707 – Odluka USHR, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10 – Odluka USHR i 55/11) dužne su u ponudi priložiti original ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane RH, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova, kojom dokazuju svoj status, kao i original ili ovjerenu presliku Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da nisu korisnici mirovine ostvarene na temelju navedenog zakona.

KRITERIJI ZA OCJENU POVOLJNOSTI PONUDE

- Poslovni prostor dati će se u zakup ponuditelju koji ponudi najvišu cijenu – najpovoljnijem ponuditelju;
- Ponude s cijenom nižom od početne cijene neće se razmatrati;
- Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci zadržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu ili poništi javni natječaj;
- Ako dva ili više ponuditelja ponude isti najviši iznos mjesečne zakupnine, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora, pozvat će ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem u zatvorenoj omotnici ponude novi iznos mjesečne zakupnine;
- ukoliko odabrani ponuditelj odustane od ponude, zakupodavac će prema kriteriju rangiranja ponude odabrati sljedeću najvišu ponudu.

UGOVOR O ZAKUPU

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa ponuditeljem koji ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine, a udovoljava ostalim uvjetima natječaja;
 - Prvenstveno pravo na sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se odgovarajućom primjenom odredaba Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji;
 - odabrani ponuditelj dužan je u roku od (8) dana od dana otvaranja ponuda potpisati Ugovor o zakupu uz prethodnu uplatu dvomjesečne zakupnine na ime depozita koji ostaje zakupodavcu do kraja ugovornog roka zakupa;
8. Ponuditelj koji sklopi Ugovor o zakupu ne može poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup, a eventualne preinake ili adaptacije raditi bez prethodne pismene suglasnosti zakupodavca;
9. Osim zakupnine izabrani zakupac je dužan plaćati režijske troškove koje terete zakupljeni poslovni prostor;
10. Zakupljeni poslovni prostor daje se u zakup na neodređeno vrijeme;
11. Poslovne prostore moguće je razgledati radnim danom od 8.00 -14.00 sati uz prethodnu najavu na telefon 048 720 918;
- 12. Ponuda se podnose osobno ili poštom u zatvorenoj omotnici zaključno sa 30.11.2018. do 14,00 sati na adresu Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci, Ulica Drage Grdenića 7 sa naznakom "ne otvaraj – ponuda za poslovni prostor br. 5";**
13. Natječaj će se objaviti na poslovnom prostoru koji je predmet natječaja, oglasnoj ploči, na službenim stranicama Komunalnog poduzeća d.o.o. Križevci.

Direktor:

Martin Kozjak, struč. spec. ing. aedif.


Komunalno poduzeće d.o.o.
KRIŽEVCI
Ulica Drage Grdenića 7
OIB: 87214344239 (3)

Odluka se dostavlja:

1. Povjerenstvo, ovdje
2. Arhiva, ovdje

KOMUNALNO PODUZEĆE d.o.o.
KRIŽEVCI
Ulica Drage Grdenića 7

Broj: 785-3/2018
U Križevcima, 8.11.2018.

-Povjerenstvo za provođenje natječaja-

JAVNI NATJEČAJ

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu poslovnog prostora (NN br. 125/11, 64/15) Povjerenstvo za provođenje natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Komunalnog poduzeća d.o.o. Križevci raspisuje dana 8.11.2018. godine natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora i to:

prizemlje upravne zgrade u Ulici Drage Grdenića 7 u Križevcima

Poslovni prostor **br. 5** površine **35,20 m²**

1. Poslovni prostor u Ulici Drage Grdenića 7 u Križevcima su u vlasništvu Komunalnog poduzeća d.o.o. Križevci i dati će se u zakup putem javnog natječaja;
2. Početne cijene iz točke 1. ove odluke određuje se u iznosu 45,22 kn/m² mjesečno, bez PDV-a;
3. Poslovni prostor daje se prazan u zakup i namijenjen je za uredsku djelatnost;
4. Postupak javnog natječaja provesti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u Ulici D. Grdenića 7 u Križevcima, koje je imenovano posebnim rješenjem;
5. U postupku javnog natječaja mogu sudjelovati sve registrirane pravne i fizičke osobe, državljani RH, odnosno s registriranom podružnicom u RH;
6. Neće se razmatrati ponude fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Komunalnog poduzeća d.o.o. Križevci zbog neispunjenih dospjelih obveza, odnosno ponude fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku ili ne ispunjavaju uvjete natječaja;

Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- Ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište i OIB, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta, OIB te broj telefona / e-mail radi kontakta;
- Ponuda se može dati za pojedinačne poslovne prostorije koje su predmet natječaja;
- Ponudenu vrstu djelatnosti za poslovni prostor u okviru oglašene;
- Ponudeni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a za metar kvadratni (m²), a koji mora biti isti ili veći od početnog iznosa;
- Original ili preslika rješenja o upisu u središnji sudski ili obrtni registar;
- Osobe koje se pozivaju na prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj: 174/04, 92/05, 2707 – Odluka USHR, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10 – Odluka USHR i 55/11) dužne su u ponudi priložiti original ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane RH, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova, kojom dokazuju svoj status, kao i original ili ovjerenu presliku Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da nisu korisnici mirovine ostvarene na temelju navedenog zakona.

KRITERIJI ZA OCJENU POVOLJNOSTI PONUDE

- Poslovni prostor dati će se u zakup ponuditelju koji ponudi najvišu cijenu – najpovoljnijem ponuditelju;
- Ponude s cijenom nižom od početne cijene neće se razmatrati;
- Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci zadržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu ili poništi javni natječaj;
- Ako dva ili više ponuditelja ponude isti najviši iznos mjesečne zakupnine, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora, pozvat će ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem u zatvorenoj omotnici ponude novi iznos mjesečne zakupnine;
- ukoliko odabrani ponuditelj odustane od ponude, zakupodavac će prema kriteriju rangiranja ponude odabrati sljedeću najvišu ponudu.

UGOVOR O ZAKUPU

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa ponuditeljem koji ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine, a udovoljava ostalim uvjetima natječaja;
 - Prvenstveno pravo na sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se odgovarajućom primjenom odredaba Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji;
 - odabrani ponuditelj dužan je u roku od (8) dana od dana otvaranja ponuda potpisati Ugovor o zakupu uz prethodnu uplatu dvomjesečne zakupnine na ime depozita koji ostaje zakupodavcu do kraja ugovornog roka zakupa;
7. Ponuditelj koji sklopi Ugovor o zakupu ne može poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup, a eventualne preinake ili adaptacije raditi bez prethodne pismene suglasnosti zakupodavca;
 8. Osim zakupnine izabrani zakupac je dužan plaćati (režijske) troškove koje terete zakupljeni poslovni prostor;
 9. Zakupljeni poslovni prostor daje se u zakup na neodređeno vrijeme;
 10. Poslovne prostore moguće je razgledati radnim danom od 8.00 -14.00 sati uz prethodnu najavu na telefon 048 720 918;
 - 11. Ponuda se podnose osobno ili poštom u zatvorenoj omotnici zaključno sa 30.11.2018. do 14,00 sati na adresu Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci, Ulica Drage Grdenića 7 sa naznakom "ne otvaraj – ponuda za poslovni prostor br. 5";**
 12. Natječaj će se objaviti na poslovnim prostorima koji je predmet natječaja, oglasnoj ploči, na službenim stranicama Komunalnog poduzeća d.o.o. Križevci.