



Broj: 361/07  
Križevci, 02. 04. 2007.

## OBAVIJEST STANARIMA ZGRADE

Obavještavamo stanare zgrade da će se naplata vode od travnja mjeseca 2007. g. vršiti prema **RAZLICI OČITANJA NA GLAVNOM VODOMJERU** zgrade, koja će se dijeliti prema broju članova domaćinstva u zgradi, odnosno ulazu zgrade ako ima svoj glavni vodomjer. Kako danas Komunalno poduzeće svakodnevno dobiva prigovore na način obračuna vode u zgradama gdje se voda naplaćuje dijelom prema broju članova domaćinstva, a dijelom prema razlici očitavanja na internim - kontrolnim vodomjerima ugrađenim u pojedinim stanovima, naplata vode mora se vršiti prema razlici očitavanja glavnog brojila zgrade ili pojedinog ulaza.

Navedeno slijedi iz razloga što se interni - kontrolni vodomjeri ugrađeni u stanovima ne održavaju na adekvatan način, odnosno što se isti ne podvrgavaju kontroli koja je propisana Naredbom o ovjernim razdobljima za pojedina zakonita mjerila i načinu njihove primjene i o umjernim razdobljima za etalone koji se upotrebljavaju za ovjeravanje zakonitih mjerila (N.N. br. 154/04.), a sve u svezi za Zakonom o mjeriteljstvu (N.N. br. 163/03.)

Važno je također napomenuti da ugradnja vodomjera u stanove nije u nadležnosti Komunalnog poduzeća d.o.o. Križevci, već da su **Odluku** o ugradnji kontrolnih vodomjera u stanove donijeli vlasnici stanova **uz ili bez suglasnosti** svojih susjeda u zgradi, odnosno **uz ili bez suglasnosti** predstavnika zgrade.

Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci ne želi ukinuti naplatu vode prema očitanjima internih vodomjera i uvesti način naplate prema broju članova domaćinstva, već želi potaknuti stanare zgrade da sami upravljaju zajedničkom imovinom zgrade i da sami odluče da li će potrošnju vode plaćati prema očitanjima kontrolnih vodomjera ili prema broju članova domaćinstva.

**Obračun naplate vode prema razlici očitavanja na glavnom vodomjeru te podjela prema broju članova domaćinstva proizlazi iz slijedećih razloga:**

- U stanovima je došlo do ugrađivanja kontrolnih vodomjera raznih tipova domaćih i stranih proizvođača (Mađarski, Njemački, Talijanski, Hrvatski i dr.)
- Kontrolni vodomjeri ugrađeni u stanovima ne održavaju se sukladno propisima (ovjeravanje ispravnosti vodomjera u propisanim vremenskim razdobljima)
- Prema saznanjima od stanara pojedini stanovi nemaju riješenu opskrbu vodom preko jedne vertikale odnosno dolazne cijevi, već neki to imaju riješeno preko dvije ili čak tri. To znači da bi u stanu trebalo ugraditi dva ili tri brojila, ili opskrbu stana vodom preurediti na jednu vertikalu odnosno jedan vodomjer. Koliko vertikala odnosno dolaznih cijevi ima u kojem stanu Komunalno poduzeće nema saznanja. Navedeno je rečeno iz razloga što možda pojedini stanovi imaju ugrađen jedan vodomjer, a trebali bi imati ugrađena dva ili tri, pa iz istog razloga stanari kojima se voda obračunava po broju članova domaćinstva plaćaju vodu koju je netko drugi potrošio.



- Podaci o stanju kontrolnih vodomjera odnosno o razlici očitavanja nisu bili na vrijeme ili uopće nisu bili dostavljani inkasatoru od strane potrošača odnosno od strane predstavnika zgrade.
- Inkasatorima nije omogućena kontrola kontrolnih vodomjera u stanovima.

**Naplata vode prema OČITAVANJU RAZLIKE STANJA NA INTERNIM VODOMJERIMA ugrađenim u stanovima Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci spremno je obračunavati pod sljedećim uvjetima:**

- Da se u **svim** stanovima u zgradi odnosno ulazu zgrade gdje postoji glavni vodomjer **ugrade interni vodomjeri**. Prije ugradnje internih vodomjera potrebno je utvrditi da li se određeni stan opskrbljuje vodom preko jedne ili više vertikala. U slučaju da se stan opskrbljuje vodom preko dvije ili više vertikala potrebno je ugraditi dva ili više kontrolnih vodomjera ili preurediti vodovodnu instalaciju u stanu na način da se sva utrošena voda mjeri na jednom mjestu odnosno jednom vodomjeru. Navedeni radovi mogu se dogovoriti sa Komunalnim poduzećem d.o.o. Križevci na trošak vlasnika stana.

- Da se interni odnosno kontrolni vodomjeri održavaju sukladno Naredbi o ovjernim razdobljima za pojedina zakonita mjerila i načinu njihove primjene i o umjernim razdobljima za etalone koji se upotrebljavaju za ovjeravanje zakonitih mjerila (N.N. br. 154/04.), a sve u svezi za Zakonom o mjeriteljstvu (N.N. br. 163/03.). Što znači da se svakih 5 godina moraju podvrgnuti kontrolnom ispitivanju – baždarenju kod, za taj posao ovlaštene tvrtke. Ugradnja novih vodomjera odnosno prvo kontrolno ispitivanje ili baždarenje već postojećih internih vodomjera obavljalo bi Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci na račun korisnika stana, dok bi se kontrolno ispitivanje vodomjera slijedećih svakih pet godina obavljalo na trošak Komunalnog poduzeća d.o.o. Križevci.

- Da se očitana stanja vodomjera dostave inkasatoru mjesečno po predstavniku zgrade kojeg za to ovlaste stanari, na dan kada je po rasporedu naplata vode u zgradi.

- Da se inkasatorima mora omogućiti kontrola kontrolnih vodomjera u **svim** stanovima.

Razlika očitavanja na svim internim – kontrolnim vodomjerima u zgradi odnosno pojedinom ulazu zgrade mora biti jednaka razlici očitavanja na glavnom vodomjeru zgrade. Ukoliko navedene razlike nisu identične tj. ako je potrošnja vode veća na glavnom vodomjeru od zbroja potrošnje na internim vodomjerima svih potrošača, razlika će se podijeliti na stanove prema broju potrošača (navedena razlika može se pojaviti u slučaju da dođe do kvara na zajedničkoj vodovodnoj instalaciji zgrade iza glavnog vodomjera).

Štednja vode odnosno otklanjanje gubitaka u vodovodnoj mreži grada Križevaca prioritetni je zadatak Komunalnog poduzeća d.o.o. Križevci. Vjerovanja smo također da i Vi stanari zgrada korisnici naših usluga također želite pridonijeti štednji vode i to na način koji ste i Vi sami predložili, a to je mogućnost praćenja potrošnje vode u svakom stanu ugradnjom kontrolnih vodomjera. Ugradnjom vodomjera svaki bi vlasnik odnosno korisnik stana imao uvid u svoju stvarnu potrošnju odnosno mogao bi kontrolirati potrošnju i plaćao bi samo količinu vode koju je stvarno potrošio.

S poštovanjem!

Predsjednik uprave  
Goran Gregurek ing. geod. v.r.

KOMUNALNO PODUZEĆE d.o.o.  
KRIŽEVCI 3  
Ulica Draže Grdenića 7